



**Pieni opas
kodista
huolehtimiseen**

YH KODIT



Sisällysluettelo

Pidä kotisi kodikkaana	3
Siisteys on a ja o	4
Puhdistusaineet keittiöstä	6
Kuluminen kuuluu elämään	7
Huolenpitokalenteri	9
Uusi koti kutsuu: loppusiivous	12
Mitä loppusiivous sisältää?	12
Loppusiivouksen tarkistuslista	13
Tukiverkosto sinua varten	16
Naapurin puolesta kyselen	19
Apua, sattui vahinko	20
Ongelmia rakenteissa	20
Remontti houkuttelee	21



Pidä kotisi kodikkaana

Siistissä kodissa on kiva asua ja elää. Vuokranmaksun jälkeen asukkaan tärkein velvollisuus on pitää kodistaan hyvää huolta. Kokosimme yhteen muutamia vinkkejä, joiden avulla koti pysyy hyvässä kunnossa koko asumisen ajan!



Siisteys on a ja o

Siivoaminen ja asunnosta huolehtiminen on helppoa ja vaivatonta, kun kodin pitää säännöllisesti hyvässä kunnossa. Pienellä vaivannäöllä asunto pysyy siistinä pitkään – ja on viihtyisä koti sekä sinulle että tuleville vuokralaisille.

Siivouksen tuntuessa raskaalta, kannattaa muistaa vanha viisaus: oikotie onneen on usein ja vähän kerrallaan. Tavaroiden vienti heti omille paikoilleen ja jälkien siivoaminen on aina pienempi paha, kuin koko asunnon suursiivous. Mitä useammin siivoat, sitä miedommilla pesuaineillakin pärjät. Ympäristö kiittää!



Muista kierrättää!

***Kierrättäminen on hyväksi
sekä ympäristölle että
kukkarolle. Jätteiden
oikeaoppinen lajittelu
pienentää jätemaksuja,
mikä näkyy asumisen
kustannuksissa.***




Puhdistusaineet keittiöstä

Perussiivoa kotisi säännöllisesti, eli pyyhi pinnat, imuroi ja moppaa lattiat. Tahrat saavat parhaiten kyytiä, kun niille näyttää heti rähtiä. Alla muutama hyväksi havaittu ympäristöystävällinen siivousniksi:

- **Etikka:** hapan etikka ehkäisee ja poistaa kätevästi kalkkisaostumia – samalla kiillottaen! Laimentamaton etikka toimii erityisesti lasipintojen, hanojen ja tahrojen puhdistamiseen. Etikkaa ei kuitenkaan saa käyttää silikoni- tai kaakelisaumoihin, koska happamuus syövyttää. Vedellä laimennettuna etikka on tehokas tahranpoistaja ja sopii siivoukseen erityisesti silloin, jos lemmikille (tai lapselle) käy hajuhaittoja aiheuttava vahinko.

- **Sokeri ja suola:** sokeripala on erinomainen apu, jos ruoka pääsee palamaan pohjaan. Kostuta sokeripala ja hinkkaa sillä palanutta pintaa – toimii myös lieden puhdistuksessa!



Ruohotahroista pääsee eroon teke-
mällä sokerista ja vedestä tymäkän
seoksen tahran päälle. Tuore puna-
viinitahra taas häviää, kun sitä hieroo
runsaalla määrällä suolaa.

□ Sitruuna: puhdistaa, kirkastaa ja
raikastaa! Sitruuna on erinomainen
apuväline, kun haluat poistaa rasvaisia
sormenjälkiä. Kostuta pinta, pyyhi
sitruunalla, anna vaikuttaa ja pyyhi
puhtaaksi. Sitruunakylpy kirkastaa
lasit ja muut astiat. Halkaistu sitruuna
poistaa epämiellyttäviä hajuja esimer-
kiksi jääkaapista, mikrosta tai puisesta
leikkuulaudasta.

Kuluminen kuuluu elämään

Jokainen asuntomme on koti, joten on
täysin normaalia, että asunnossa näkyy
elämisen jälkiä. Normaali kuluminen
tarkoittaa ajan myötä tapahtuvaa kulu-
mista, joka ilmenee esimerkiksi asunnon
pintojen ikääntymisenä. Äkillisesti tai
asukkaan huolimattomuudesta synty-
neet jäljet eivät ole normaalia kulumista.



Normaalia kulumista ovat esimerkiksi huonekalujen käytöstä aiheutuneet painaumat, värijäämät tai kulumisjäljet, taulujen ripustuskoukut ja lemmikkien kynsien aiheuttamat kulumat lattiassa.

Normaalia kulumista ei ole isot kolhut, naarmut, rikkoutumiset tai muut suuret jäljet, jotka ovat aiheutuneet tavaroiden putoamisesta, iskeytymisestä tai huonekalujen siirtelystä vetämällä. Piirustukset tai värijäljet kiinteissä kalusteissa tai seinissä ei ole normaalia kulumista. Ole lemmikkien kanssa tarkkana: purema-, raapima- sekä eritteiden aiheuttamia haju- tai värijälkiä asunnon pinnoilla ei katsota kuuluvan normaalin elämisen jälkiin.



Huolenpitokalenteri

Aika ajoin koti kaipaa perusteellisempää puunausta, jottei pöly tai lika pääse pinttymään unohdettuihin koloihin. Puhdistamaton rasvasuodatin ja jääkaapin takaosa ovat paloturvallisuusriskejä. Ota asunnon huolenpitokalenteri talteen ja käy se säännöllisesti läpi.



Ilmoita kaikista vikatilanteista huoltoon aina välittömästi. Vuotavat vesikalusteet, ilmanvaihdon ongelmat ja muut vikatilanteet vaativat vikkelää reagointia, jotta tilanne ei pahene. Samalla säästytään isommalta laskulta, jonka korjauskulut, vikaantunut laite tai turhaan valunut vesi voi aiheuttaa.

Puhdista ja tarkista

Viikoittain

- Imuroi ja pyyhi nihkeällä lattiat
- Pese wc ja kylpyhuone
- Pyyhi pölyt ja tahrat pinnoilta

1–2 kk

- jääkaappi
- roska-astiat
- testaa palovaroitin
- listat, pyyhittävät seinäpinnat, ovet, kahvat ja ovenpielet

6 kk

- uuni ja uunin pellit
- ilmanvaihtoventtiilit
- vaatekaappi
- valaisimet
- sauna



- patterit ja taustat
- kodinkoneiden taustat
- liesituulettimen rasvansuodatin
- lattiakaivot

12 kk

- kylpyhuoneen saumat
- ikkunat ja sälekaihtimet
- pakastin
- kiinteät kalusteet sisältä ja ulkoa

Vinkki: Laita lattiakaivoon suodatin, joka kerää lian ja helpottaa siivoamista!



Uusi koti kutsuu: loppusiivous

Loppusiivous on mainio tapa heittää nykyiselle kodille hyvästit. Siivoa asunto niin hyvin, kuin toivoisit oman uuden kotisi olevan siivottu.

Mitä loppusiivous sisältää?

Hyvän loppusiivouksen ansiosta uusi vuokralainen viihtyy heti kodissaan. Jos loppusiivous on puutteellinen, voidaan



siivouksesta aiheutuneet kustannukset vähentää edellisen asukkaan vuokravakuudesta. Asunnon kunto ja loppusiivous tarkistetaan huoneistotarkastuksessa, joka tehdään poismuuton jälkeen.

Tarkastuksessa kiinnitetään huomiota erityisesti:

- Lieden ja kylmäkalusteiden toimivuuteen, puhtauteen ja ehjyyteen. Muista puhdistaa uunipellit ja laitteiden taustat!
- Kiinteiden ja alkuperäisten kalusteiden, sähkölaitteiden sekä ilmanvaihtoventtiilien kuntoon, puhtauteen ja ehjyyteen
- Seinä- ja lattiapintamateriaalien, listojen sekä helojen ehjyyteen ja siisteyteen
- Ovien ja ikkunoiden kuntoon sekä toimivuuteen
- Hanojen toimivuuteen
- Seinäkoukkuja tai proppuja ei tarvitse poistaa. Jos ripustimet poistetaan, ovat reiät paikattava siististi.



Loppusiivouksen tarkistuslista

- Tyhjennä ja pyyhi kaikki asunnon kaapit sekä muut pinnat (ovet, kahvat, valokatkaisijat)
- Puhdista wc huolellisesti
- Siivoa kylpyhuone ja sauna, muista puhdistaa erityisesti saumat, kalkki-jäämät ja lattiakaivo
- Tyhjennä ja pese jääkaappi, sulata pakastin
- Siirrä kodinkoneet paikaltaan ja siivoa niiden taustat
- Imuroi ja pyyhi lattiat sekä lattialistat
- Ikkunoiden pitää olla muuttaessa puhtaat. Pese tarvittaessa!
- Tyhjennä varasto irtaimistostasi



***Muista tulpata lähtiessäsi
astian- ja pyykinpesukoneen
liitäntäputket sekä asentaa
alkuperäiset kalusteet
paikalleen!***



Tukiverkosto sinua varten

Mietityttääkö joku, jäitkö lukkojen taakse tai kaipaanko apua korjaustöissä? YH Kotien asumisen tukiverkosto auttaa ja vastaa kysymyksiin!

Monissa tilanteissa apu tulee nopeimmin perille, kun olet suoraan yhteydessä huollon tai isännöinnin asiakaspalveluun. Taloyhtiökohtaiset yhteystiedot löytyvät helpoiten kiinteistösi ilmoitustaululta tai verkosta oma.yhkodit.fi



Asukasisännöitsijä auttaa kiinteistön hallintoon, asunnon tarkastukseen ja hoitoon sekä remontteihin liittyvissä asioissa. Kun jokin askarruttaa, kannattaa ensin olla yhteydessä asiakaspalveluumme.

Huoltoyhtiö avaa ovet, tekee nimenmuutokset ja ylläpitää talonkirjaa. Huolto auttaa asunnon vikatilanteissa, kuten lämmityksen tai vuotavien vesikalusteiden kanssa.

YH Kotien asiakaspalvelu vastaa asumiseen liittyvissä kysymyksissä, kuten vuokranmaksuun, sopimukseen, auto-paikkoihin, vakuutukseen, asunnon irtisanomiseen ja perintään sekä häätöihin liittyvissä asioissa.



***Mietityttääkö vastuunjako?
Käy katsomassa YH Kotien
vastuunjakotaulukko täältä.***



Naapurin puolesta kyselen

*Mikä mietityttää? Kokosimme
alle yleisimpiä kysymyksiä, joita
naapurisi on kysynyt meiltä.*




Apua, jääkaapin kahva jäi käteen! Mitä teen?

Elämässä sattuu ja tapahtuu, eikä vahinkoja voi aina välttää. Jos asunnossa hajoaa jokin, ole reippaasti heti yhteydessä YH Kotien asiakaspalveluun. Selvitetään yhdessä, miten tilanne voidaan korjata. Usein asiat on helpompi korjata heti, kuin vasta poismuuton yhteydessä.

Kun kodinkone hajoaa, pyrimme korjaamaan sen ensin. Kodinkoneilla on oma elinkaarensa: joskus iäkäs kone on järkevää vaihtaa uuteen. Päivitämme asuntoja tyypillisesti vuokralaisten välissä. Jos olet asunut kodissasi jo pitkään, voi olla aika päivittää koneet joka tapauksessa uusiin.

Kuuraan kylppärin säännöllisesti, mutta saumoihin ilmestyy silti pilkkuja. Miten pitäisi toimia?

Usein pilkut ovat vaarattomia, mutta ne voivat kertoa myös ongelmista esimerkiksi tilan ilmanvaihdossa. Rakenteissa olevista



ongelmista (lattiapinnoitteen värimuutokset, halkeamat kylpyhuoneen kaakeleissa tai saumoissa jne.) pitää ilmoittaa heti huoltoyhtiölle. Nopealla ilmoituksella ja korjaustoilla voidaan estää ongelman leviäminen sekä madalta korjauskuluja. Jos huomaat jotain ongelmia taloyhtiön yleisissä tiloissa, ilmoita myös niistä heti huoltoyhtiölle!

Vikailmoituksen voi tehdä näppärästi netissä oma.yhkodit.fi -sivuoston kautta tai soittamalla huoltoyhtiöön.

Olen kyllästynyt asuntooni ja haluaisin maalata seinät. Pitäkö minun pyytää lupa?

Vuokra-asunnot ovat suunniteltu neutraaleiksi, jotta ne miellyttävät mahdollisimman monen asukkaan silmää ja tarjoavat monipuolisen pohjan omille sisustusvalinnoille. Ennen remonttia kannattaa pohtia, voisiko asunnon ilmettä päivittää uusilla tekstiileillä, tauluilla, huonekaluilla tai muilla sisustusratkaisuilla.



Moniin asuntoihin on mahdollista tehdä kevyttä pintaremontointia – jos siihen pyydetään lupa. Kun koti kaipaa pientä kasvojenkohotusta, tarjoamme neutraalin sävyisiä maalipaketteja vuokra-asukkaille. Muut muutostyöt vuokra-asuja kustantaa itse.

Kaikkiin kodin korjaus ja muutostöihin tarvitaan lupa YH Kodeilta. Jos asuntoa remontoidaan ilman lupaa, voidaan remontoinnista aiheutuvat korjaustyöt veloittaa asukkaalta.

Oletko asunut YH Kodeilla jo pitkään? Palkitsemme asukkaita asukaspalkinnoilla, joka voivat olla esimerkiksi pientä pintaremonttia!

Lue lisää [asukassivuilta](#).



YH KODIT

Elämän kestäväää asumista

**Kotisi on aina sinua varten
– ja me täällä sinua varten.**

yhkodit.fi
oma.yhkodit.fi

Kysy lisää

Tampere

010 227 3000

Aleksis Kiven katu 26, 4. krs
33200 Tampere

Turku

010 227 3700

Humalistonkatu 12
20100 Turku