

Ilmalämpöpumpun hankkiminen asuntoon

Ilmalämpöpumpun hankkiminen ja asennuttaminen asuntoon on mahdollista alla olevin ehdoin. Ehdossa on huomioitu kaupungin asettamia määräyksiä sekä asukasviihtyvyyden säilyminen kiinteistössä.

Kaikista asennukseen liittyvistä selvityksistä sekä laitteen hankinnan, asennukseen ja ylläpitoon liittyvistä kustannuksista vastaa asukas. Hyvää perustietoa asennukseen liittyen saa Kiinteistöliiton asennusohjeesta: <https://issuu.com/kiinteistoliitto/docs/ilmalampopumppu-ohje>

1. Varmista että ilmalämpöpumpun asentaminen on teknisesti mahdollista. Ilmalämpöpumpun sisä- ja ulkoyksikölle tulee löytyä tarvittava tila, sekä ulkoyksikkö tulee voida asentaa huomaamattomasti, siten ettei julkisivun ilme muutu. Ulkoyksikön voi asentaa pihajulkisivuun tai katujulkisivun alaosaan istutuksin tai suojaritilöin peitettynä. Kerrostalossa yksikkö tulee sijoittaa parvekkeelle, seinän alaosaan niin, ettei ulkoyksikkö näy ulospäin. Sijoituksessa tulee huomioida melu- ja värinäuhaitta sekä ilmanpuhalluksen aiheuttama haitta. Putkistot tulee käsitellä julkisivun väriin sopiviksi.
Ilmalämpöpumpun asennuksen saa suorittaa vain alan ammattilainen!
2. Asennusta varten tarvitaan kirjallinen muutostyölupa YH Kodeilta. Naapureiden suostumusta muutostyölle ei vaadita. Muutostyölomakkeelle kirjataan asennusliikkeen ja laitteen tiedot. Mukaan liitetään asennusliikkeen laatima suunnitelma/työselostus asennustyöstä. Täytetty muutostyölomake toimitetaan YH Kotien asukasisännöintiin asiakaspalvelu@yhkodit.fi. Ennen asennuksen aloittamista tarvitaan YH Kotien hyväksyntä muutostyölomakkeelle. Osa kunnista saattaa vaatia myös ilmoituksen rakennusvalvontaan, joka tehdään tarvittaessa YH Kotien kautta.
3. Asukkaan on poistettava omalla kustannuksellaan sisä- ja/tai ulkoyksikkö mikäli niistä koituu äänihaittaa naapureille. **Tähän ei vaikuta se, että ilmalämpöpumpun äänitaso alittaisi viranomaisen asettaman terveyshaitan äänitason rajan.**
4. Huomioi, että asukas vastaa itse laitteen huollosta, kunnossapidosta, käytöstä, asennuksen muutoksista ja käytöstä poistamisesta. Kaikki huolto- ja kunnossapitotyöt tulee tehdä alan ammattilainen. Asukas vastaa mahdollisista laitteesta tai asennustyöstä syntyvien rakenneaurioiden korjauskustannuksista. YH Kodit voi vaatia poismuuton yhteydessä, että ilmalämpöpumppu poistetaan. Tällöin asukas vastaa poistokuluista, mukaan lukien rakenteiden ja pintojen korjaustyöt. Asukas on myös velvollinen poistamaan ilmalämpöpumpun kustannuksellaan, mikäli kiinteistössä suoritetaan korjaus- tai perusparannustöitä, jotka edellyttävät sisä- tai ulkoyksikön poistamista.
5. Asennuksen valmistuttua asukkaan on toimitettava YH Kodeille urakoitsijan laatima käyttöönottopöytäkirja. Esimerkki käyttöönottopöytäkirjasta löytyy <https://issuu.com/kiinteistoliitto/docs/ilmalampopumppu-ohje> (s. 12).

