

# Rekolantanhua 3, Kuokkala

Luhtitalo, 2H + K + S, 63,00 m<sup>2</sup>

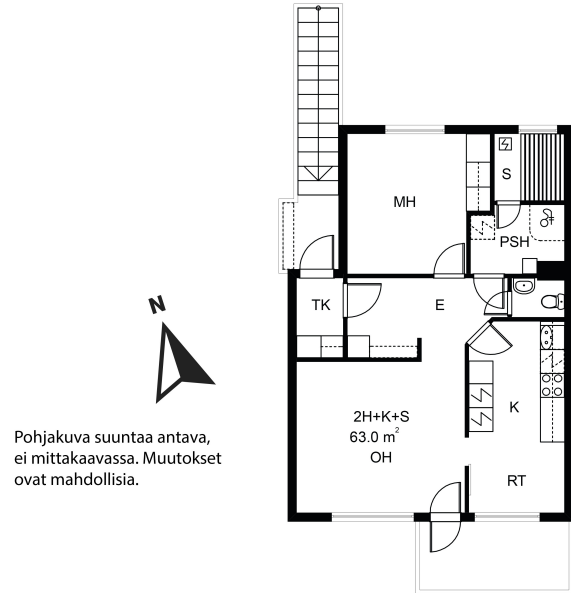
LEMPÄÄLÄ

636,83 €/kk

## Viihtyisiä asumisoikeusasuntoja Lempäälässä

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Luhtitalo
<b>Kerros:</b>	2 / 2
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + K + S, 63.00 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	10 440,42 €
<b>Käyttövastike:</b>	636,83 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Vesimaksu:</b>	21,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	636,83 €
<b>Hissi:</b>	Ei
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	E 2007



### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Rekolantanhua 3 37550 LEMPÄÄLÄ
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Luhtitalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	1993
<b>Asuntoja:</b>	17 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	17 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	2
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

#### Historiallinen Hakkarin kartano Kuokkalankosken

partaalla on yksi Lempäälän upeimmista paikoista. Kartano, Kuokkalan idyllinen museoraitti ja alueen omakotitalovaltainen miljöö tarjoavat rauhallisen, vehreän ja aurinkoisen asuinympäristön vain reilun kilometrin päässä Lempäälän keskustasta - eikä esimerkiksi Ideaparkiinkaan ole kuin muutaman minuutin ajomatka.

Taloyhtiössä on yhteensä 17 asumisoikeusasuntoa, joiden koot vaihtelevat 52 neliön kaksioista 88 neliön nelikoihin.

Asunnot sijaitsevat joko luhti- tai rivitalossa. Kaikissa asunnoissa on sauna. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Tampere, Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere  
Turku, Humalistonkatu 12, 20100 Turku  
WWW.YHKODIT.FI

**YH KODIT**  
Elämän kestäväää asumista

Yhtiössä tehdään käyttövesiverkoston uusiminen ja samalla kylpyhuoneet saneerataan. Korjaustöitä tehdään 30.5.-16.9..2022 välisenä aikana. 1.1.2023 alkaen otetaan saneerauksen yhteydessä asennetut huoneistokohtaiset vesimittarit, jolloin vesimaksu muuttuu vesiennakoksi.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3000. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).