

Piipontie 5, Keskusta

Luhtitalo, 3H + K + S, 81,00 m²

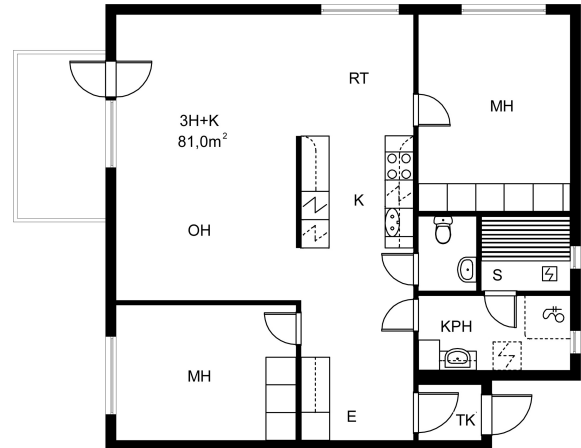
LEMPÄÄLÄ

770,35 €/kk

Asumisoikeusasuntoja Lempäälän keskustan läheisyydessä

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Luhtitalo
Kerros:	1 / 2
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	3H + K + S, 81,00 m ²
Asumisoikeusmaksu:	19 099,57 €
Käyttövastike:	770,35 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	770,35 €
Hissi:	Ei
Energiatohokkuusluokka:	C 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa
© virtualdesign.fi

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Piipontie 5 37500 LEMPÄÄLÄ
Kiinteistötyyppi:	Luhtitalo
Rakennusvuosi:	1994
Asuntoja:	15 kpl
Autopaikkoja:	15 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	2
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Kerhuhuone, Ulkoiluvälinevarasto, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Lempäälän Piipontie 5 luhtitaloyhtiö valmistui 1994 tarjoten tilavia asumisoikeusasuntoja yksin tai kahdestaan asuville sekä perheille. Seutu on rauhallinen ja vehreä, kattavat palvelut sijaitsevat vain kivenheiton päässä Lempäälän keskustassa. Valikoimassa on saunallisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Asuntoja on yhteensä 15. Asuinalue soveltuu hyvin lapsille, piha-alue on suojaisa ja välittömässä läheisyydessä on leikkipuisto. Persoonallisen näköinen taloyhtiö soveltuu hyvin nuorille ja perheellisille, ja lähiseutu tarjoaa runsaasti eri harrastusmahdollisuuksia. Kulkuyhteydet ovat tehokkaat, keskustasta suorat bussi- ja junayhteydet esimerkiksi Tampereelle. Kodikkaalla taloyhtiöllä loistava puistomainen sijainti hyvillä kulkuyhteyksillä!

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Autopaikkoja on 19 joista 3 on vieraspaikkoja.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla ja terasseilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.