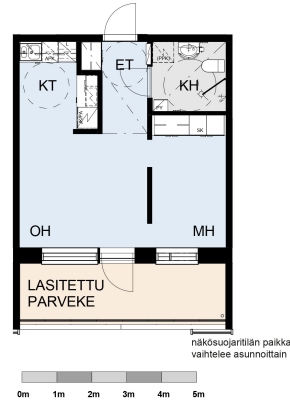


Turvallinen ja nykyaikainen vuokra-asunto ikääntyville Lempäälän keskustassa

## HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra Seniori
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	5 / 6
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + KT, 35.00 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	461,23 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	461,23 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Elisa 10 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	C 2013



## KIINTEISTÖN TIEDOT

**Osoite:** Aavankatu 2 AB  
37500 Lempäälä

**Kiinteistötyyppi:** Kerrostalo

**Rakennusvuosi:** 2018

**Asuntoja:** 63 kpl

**Autopaikkoja:** 16 kpl

**Lämmitys:** Kaukolämpö

**Antennijärjestelmä:** Elisa Kaapeli

**Internet-yhteys:** Elisa 10 Ethernet

**Omistaja:** YH-Antura Oy

**Kerroslukumäärä:** 6

**Irtaimistovarasto:** Kyllä

**Yhteistilat:** Kerhuhuone,  
Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa,  
Sauna, Kuivaushuone

**Savuton talo:** Tupakointi sallittu vain  
merkityillä alueilla.

Lempäälän Aavankadun vuokra-asunnot tarjoavat turvallista, itsenäistä ja käytännöllistä asumista aivan Lempäälän uudistuvan keskustan tuntumassa.

Huoneistoissa on vakiona mm. astianpesukone, keraaminen turvaliesi ja vinyylilattiat ja sälekaihtimet. Parvekkeissa on lasitukset. Laatoitetuissa kylpyhuoneissa on tukikahvallinen allas ja korotettu wc-istuin.

Kohde on savuton, joten tupakointi on kielletty rakennusten sisätiloissa ja parvekkeilla. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Huomioithan, että Ara-rahoitteisten vuokra-asuntojemme asukasvalinnassa on rajoituksia.

Vesimaksuennakko 17,00 eur/hlö/kk. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenmittauksen mukaan. Vuokraan sisältyy 10 Mbps:n laajakaistayhteys.

The rental apartments are designed for seniors who wish to live safely and independently in their own home.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3000. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja

lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).