

# Maununkatu 10, Keskusta

Kerrostalo, 1H + KK, 30,50 m<sup>2</sup>

**NOKIA**

510,24 €/kk

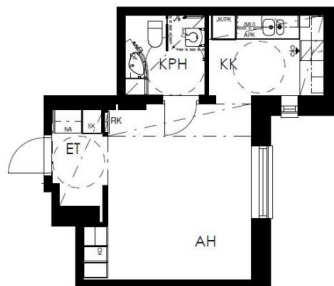
## Vuokra-asuntoja ikäihmisille Nokian keskustan tuntumassa

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra Seniori
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	4 / 8
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	1H + KK, 30.50 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	510,24 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	510,24 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	B 2007

**1H+KK**  
30,5 m<sup>2</sup>

4. kerros - asunto C40  
5. kerros - asunto C47  
6. kerros - asunto C54  
7. kerros - asunto C61



### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Maununkatu 10 37100 NOKIA
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2013
<b>Asuntoja:</b>	60 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	44 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 Ethernet
<b>Omistaja:</b>	YH-Antura Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	8
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Kerhuhuone, Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Nokian keskustassa sijaitseva Maununkatu 10 houkuttelee sekä erinomaisella sijainnillaan.

Vuokra-asunnot on suunniteltu ja sisustettu erityisesti ikääntyvien asukkaiden tarpeita silmälläpitäen: keittiön kaappeihin ylettää kurkottelematta, kylpyhuonetiloissa on korotetut wc-istuimet, istuin suihkussa sekä tukikaide lavuaarin reunalla. Selkeät pohjaratkaisut ja laadukkaat pintamateriaalit helpottavat kodin puhtaanapitoa ja tuovat mukavuutta arkeen. Moniin asuntoihin kuuluu myös parveke, joka lisää tilan ja valoisuuden tuntua asunnossa entisestään.

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. 50 Mt -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Autopaikkoja on 70.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Asunnot ovat esteettömiä vuokra-asuntoja, jotka on tarkoitettu 63-vuotta ja sitä vanhemmille asukkaille.

Tampere, Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere  
Turku, Humalistonkatu 12, 20100 Turku  
WWW.YHKODIT.FI

**YH KODIT**  
Elämän kestäväää asumista

Asukasvalinnassa huomioidaan hakijan/hakijoiden terveydentila, omaisuus ja tulot. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa selvitys terveydentilasta tai sosiaali- tai terveydenhuollon lausunto senioriasumisen tarpeesta. Liitteeksi tulee lisätä selvitys omaisuudesta ja tuloista (eläke/palkkatodistus, verotuspäätös ja -erittelyosa) sekä omaisuuden käyvästä arvosta ja veloista. Mikäli hakijalla/hakijoilla on omaisuutta, tulee liitteeksi toimittaa esim. toimeksiantosopimus/kauppakirja, rahasto- tai osakesalkun arvo, tms. Kopiot liitteistä riittävät.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olemme tarjonneet sinulle asuntoa. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon.

Tätä asuntoa vuokraa YH Kodit Oy.

Apartments are accessible rental apartments, which are meant for tenants aged 63 and older. Tenant selection considers the health, assets, and income of the applicant(s). An account of the applicant(s) health or a statement from the social or health care services outlining the need for an apartment must be submitted with the application.