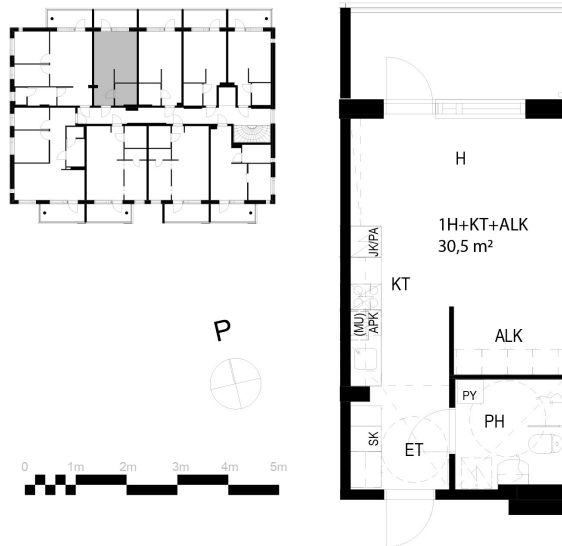


Vuokra-asunto Nokian Viikistä

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Vuokra
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	6 / 6
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	1H + KT + ALK., 30,50 m ²
Vuokra:	461,75 €/kk
Vuokravakuus:	461,75 €
Internet-yhteys:	Telia 50 Ethernet
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	C 2013



KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Kruusintie 14-16 37100 Nokia	Kerroslukumäärä:	6
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo	Irtaimistovarasto:	Kyllä
Rakennusvuosi:	2020	Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Sauna, Kuivaushuone
Asuntoja:	88 kpl	Savuton talo:	Tupakointi sallittu vain merkityillä alueilla.
Autopaikkoja:	105 kpl		
Internet-yhteys:	Telia 50 Ethernet		
Omistaja:	YH-Tammi Oy		

Nokian Kruusintie 14-16:n 88 vuokra-asunnot on upealla paikalla mäen rinteessä, Viikin historiallisessa kulttuurimaisemassa. Taloyhtiöön kuuluu kaksi kuusikerroksista taloa ja vehreä pihapiiri. Kotivalikoima ulottuu 28,5 neliön yksiöistä 60,5 neliön saunallisiin kolmioihin. Kruusintien kodit sopivat niille, jotka toivovat asumiseltaan luonnonläheisyyttä ja näppärää liikkumista palvelujen ääreen. Kaikki Nokian keskeiset palvelut kouluista ja päiväkodeista kauppoihin sijaitsevat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä Kruusintieltä. Lähistöllä on lisäksi kaksi hypermarkettia. Matka Tampereelle taittuu junalla tai autolla alle puolessa tunnissa.

Kestävät ja huolettomat laminaattilattiat ovat sävyiltään vaaleanharmaat ja pesuhuone laatoitetaan lattiasta alakattoon valkoisen ja harmaan ajattomissa sävyissä. Valkoiset avokeittiöt lisäävät neliöitä ja tilantuntua kodin keskeiseen oleskelutilaan. Kaikissa kodeissa asumismukavuutta lisää leveä lasitettu parveke.

Molempien talojen alakerrasta löytyvät tilavat ulkoiluvälinevarastot. Kruusintie 16:n alakerrassa on myös talosauna, jossa kelpaa löylytellä hiihtolenkin päätteeksi. Arjen ehdoton helpottaja on kuivaushuone, jossa pyykkiä kuivuvat

nopeasti. Pysäköintialueella on yhteensä 105 autopaikkaa, joista puolet on varustettu lämmityspistokeilla. Tolpallinen autopaikka 15 eur/kk, tolpaton 10 eur/kk.

Tämä kohde on täysin savuton, tupakointi osallittu merkityllä paikalla. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Vesiennakko 20 eur/hlö/kk. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa.

Asuntoihin on tulorajat. Katso tarkemmat rajat Asukasvalinta-linkin takaa.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3000. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).