

## Asumisoikeusasuntoja Kangasalla palvelujen tuntumassa

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	2 / 3
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + KK + S, 52.50 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	9 342,79 €
<b>Käyttövastike:</b>	563,87 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	563,87 €
<b>Hissi:</b>	Ei
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	D 2018



### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Horsmakuja 2 36240 KANGASALA
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	1993
<b>Asuntoja:</b>	32 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	32 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	3
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Kerhuhuone, Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Horsmakuja 2 on kaksi vuonna 1993 valmistunutta kolmekerroksista kerrostaloa, joissa on kaikkiaan 32 saunallista asumisoikeusasuntoa. Talot on liitetty kaukolämpöverkostoo. Ympärivuotiset lenkipolut avautuvat kotiovelta ja Tampere-Lahti-valtatien ansiosta kulkuyhteydet ovat erinomaiset kaikkiin ilmansuuntiin. Isompaan kauppakeskukseenkin on matkaa vain 500 metriä. Tolpallisia autopaikkoja on 32, vuokra 15 €/kk.

Yhtiöön toteutetaan vuoden 2023 aikana märkätilakorjaus ja LVIS- perusparannus. Hanke valmistuu 2023 vuoden loppuun.

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Remontin yhteydessä asennetaan huoneistokohtaiset mittarit, joten vesimaksu muuttuu vesimaksuennakoksi, tasaus mittauksen mukaan.

Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron kunnasta, josta haet asuntoa. Asuntoa tarjotaan numerojärjestyksen

**mukaan.**

**- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.**

**Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olet saanut tarjouksen. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.**

**Tätä asuntoa välittää YH Kodit Oy.**

**Asukas laitattanut muutostyönä parvekelasituksen sekä makuuhuoneeseen liukuovikaapiston, 954 euroa. Muutostyöt ovat asukkaan hoito- ja kunnossapitovastuulla. Asunno märkätilaremontti on valmistunut.**