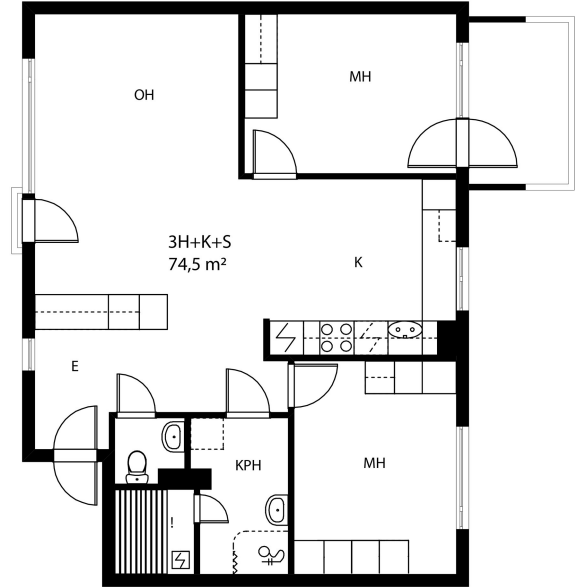


Oma asumisoikeusasunto Kangasalta

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	3 / 5
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	3H + K + S, 74.50 m ²
Vapautumisajankohta:	Hetivapaa
Asumisoikeusmaksu:	20 791,58 €
Käyttövastike:	744,91 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	744,91 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	B 2007



@virtualdesign.fi

Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Vääränkalliontie 2 36220 KANGASALA
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	1995
Asuntoja:	18 kpl
Autopaikkoja:	18 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	5
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Asumisoikeuskohde Vääränkalliontie 2 sijaitsee kasvavassa ja kehittyvässä kunnassa, joka sijaitsee noin 20 minuutin ajomatkan päässä Tampereelta. Noin kolmen kilometrin säteellä Vääränkalliontieltä löytyy Kangasalan keskustan palvelut, Prisma, koulu ja päiväkoti. Kangasalan huimien harjujen ja upeiden järvien halkoma kaunis luonto tarjoaa paljon ulkoilumahdollisuuksia. Vuonna 1995 valmistuneessa yhtiössä on yhteensä 18 viihtyisää asumisoikeusasuntoa. Asunnot ovat tilavia kaksioita ja kolmioita. Jokaisesta kodista löytyy oma sauna. Yhtiössä on kuivaushuone, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto sekä huoneistokohtaiset varastot. Kangasalta on hyvät kulkuyhteydet: kunnan läpi ja sen vierestä kulkevat valtatie 12 ja 9 sekä kaksi seututietä. Tampereelle ja muihin naapurikuntiin liikennöi useita bussilinjoja.

Yhtiössä valmistunut 4/2023 käyttövesiverkoston uusiminen ja kylpyhuoneiden ja WC-tilojen saneeraus.
Vesimaksuennako 20 eur/kk/hlö alkaen 1.6.2023 (asennettu huoneistokohtaiset mittarit) 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.
Autopaikkoja on 18.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.