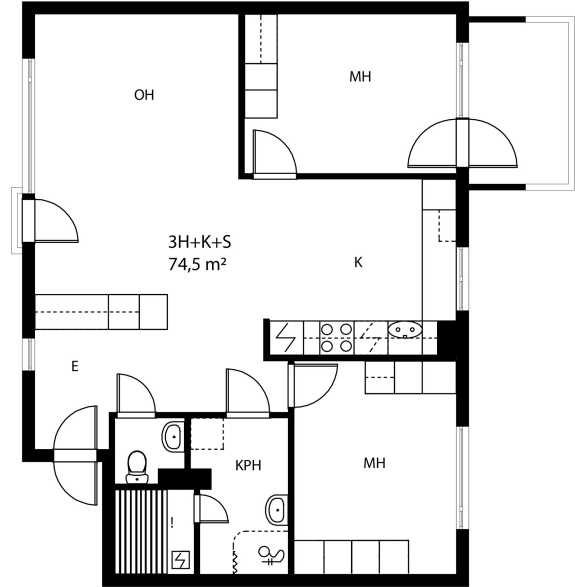


Oma asumisoikeusasunto Kangasalta

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus Vuokra
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	2 / 5
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	3H + K + S, 74.50 m ²
Vuokra:	818,00 €/kk
Vuokravakuus:	818,00 €
Asumisoikeusmaksu:	19 338,62 €
Käyttövastike:	685,50 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	685,50 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	B 2007



@virtualdesign.fi

Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Vääränkalliontie 2 36220 KANGASALA
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	1995
Asuntoja:	18 kpl
Autopaikkoja:	18 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	5
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Asumisoikeuskohde Vääränkalliontie 2 sijaitsee kasvavassa ja kehittyvässä kunnassa, joka sijaitsee noin 20 minuutin ajomatkan päässä Tampereelta. Noin kolmen kilometrin säteellä Vääränkalliontieltä löytyy Kangasalan keskustan palvelut, Prisma, koulu ja päiväkoti. Kangasalan huimien harjujen ja upeiden järvien halkoma kaunis luonto tarjoaa paljon ulkoilumahdollisuuksia. Vuonna 1995 valmistuneessa yhtiössä on yhteensä 18 viihtyisää asumisoikeusasuntoa. Asunnot ovat tilavia kaksioita ja kolmioita. Jokaisesta kodista löytyy oma sauna. Yhtiössä on kuivaushuone, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, 18 autopistokepaikkaa sekä huoneistokohtaiset varastot. Kangasalta on hyvät kulkuyhteydet: kunnan läpi ja sen vierestä kulkevat valtatie 12 ja 9 sekä kaksi seututietä. Tampereelle ja muihin naapurikuntiin liikennöi useita bussilinjoja.

Yhtiössä tehdään käyttövesiverkoston uusiminen ja samalla kylpyhuoneet saneerataan. Korjaustöiden alkamisajankohta arvioitu keväälle 2022.

Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme. Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3000. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).

Luottotiedot tarkistetaan vuokrattaessa.