

Luonnonläheisiä asumisoikeusasuntoja Kangasalla

HUONEISTON TIEDOT

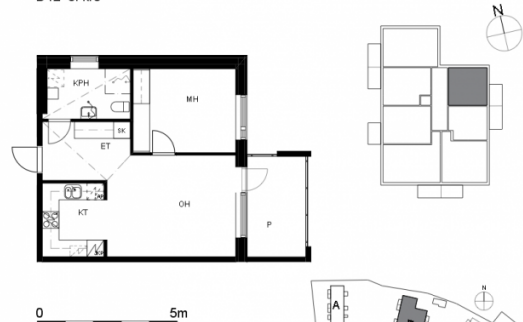
Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	4 / 5
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	2H + KT, 46.00 m ²
Asumisoikeusmaksu:	21 449,45 €
Käyttövastike:	524,92 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 Ethernet
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	524,92 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	D 2013

KANGASALAN KESÄTUULI • KERROSTALO Vääränkallionkuja 2

TALO D

2 h + kt 46,0 m²

D25 2. krs
D32 3. krs
D39 4. krs
D42 5. krs



PAIKANNUSKAAVIO

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Vääränkallionkuja 2 36220 KANGASALA
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	2012
Asuntoja:	42 kpl
Autopaikkoja:	55 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 Ethernet
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	5
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Kangasalan Herttualan kylään Vääränkallionkuja 2:seen on vuonna 2012 valmistunut upea rivi- ja kerrostaloyhtiö. Reilun kokoinen asumiskokonaisuus koostuu yhdestä viisikerroksisesta harjakattoisesta kerrostalosta ja kolmesta kaksitasoisesta rivitalosta, tarjolla laaja 42 asumisoikeusasunnon kotivalikoima aina näppäristä yksiöistä avaraan viiden huoneen perheasuntoon. Rauhallinen asuinalue soveltuu hyvin lapsille. Jokainen asunto on nykyaikaisesti ja laadukkaasti varusteltu mm. lattiamateriaalina asuintiloissa parketit ja keittiössä astianpesukone. Kaapeliverkko ja internet-yhteys. Vihreän metsäinen asuinalue sijaitsee pari kilometriä Kangasalan keskustasta Tampereen suuntaan. Palvelut ovat muutaman minuutin päässä. Kotisi sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Kirkkoharjun ja Kangasalantien välissä. Upea koti luonnon helmassa!

Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa.
Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme. Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3000. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).