

Luonnonläheisiä asumisoikeusasuntoja Kangasalla

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus Vuokra
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	4 / 5
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	2H + KT + S, 57.00 m ²
Vapautumisajankohta:	Hetivapaa
Vuokra:	780,00 €/kk
Vuokravakuus:	780,00 €
Asumisoikeusmaksu:	26 143,91 €
Käyttövastike:	626,87 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 Ethernet
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	626,87 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	D 2013

KANGASALAN KESÄTUULI - KERROSTALO
Vääränkallionkuja 2

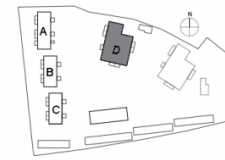
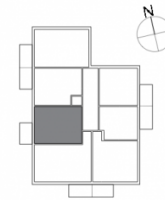
TALO D

2 h + kt + s 57,0 m²

D16 1. krs Terassi
D21 2. krs
D28 3. krs
D35 4. krs



0 5m



13

PAIKANNUSKAAVIO

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Vääränkallionkuja 2 36220 KANGASALA
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	2012
Asuntoja:	42 kpl
Autopaikkoja:	55 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 Ethernet
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	5
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Pesutupa, Sauna, Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Kangasalan Herttualan kylään Vääränkallionkuja 2:seen on vuonna 2012 valmistunut upea rivi- ja kerrostaloyhtiö. Reilun kokoinen asumiskokonaisuus koostuu yhdestä viisikerroksisesta harjakattoisesta kerrostalosta ja kolmesta kaksitasoisesta rivitalosta, tarjolla laaja 42 asumisoikeusasunnon kotivalikoima aina näppäristä yksioista avaraan viiden huoneen perheasuntoon. Rauhallinen asuinalue soveltuu hyvin lapsille. Jokainen asunto on nykyaikaisesti ja laadukkaasti varusteltu mm. lattiamateriaalina asuintiloissa parketit ja keittiössä astianpesukone. Kaapeliverkko ja internet-yhteys. Vehreän metsäinen asuinalue sijaitsee pari kilometriä Kangasalan keskustasta Tampereen suuntaan. Palvelut ovat muutaman minuutin päässä. Kotisi sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Kirkkoharjun ja

Kangasalantien välissä. Upea koti luonnon helmassa!

Vesiennakko 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Autopaikkoja on 65 joista 2 on vieraspaikkoja.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Parvekelasit, joista uuden asumisoikeusasukkaan maksettavaksi tulee 838 €.

Vuokrataessa luottotiedot tarkistetaan.