

# Toimelankaari 10, Sääksjärvi

Kerrostalo, 3H + K + S, 70,50 m<sup>2</sup>

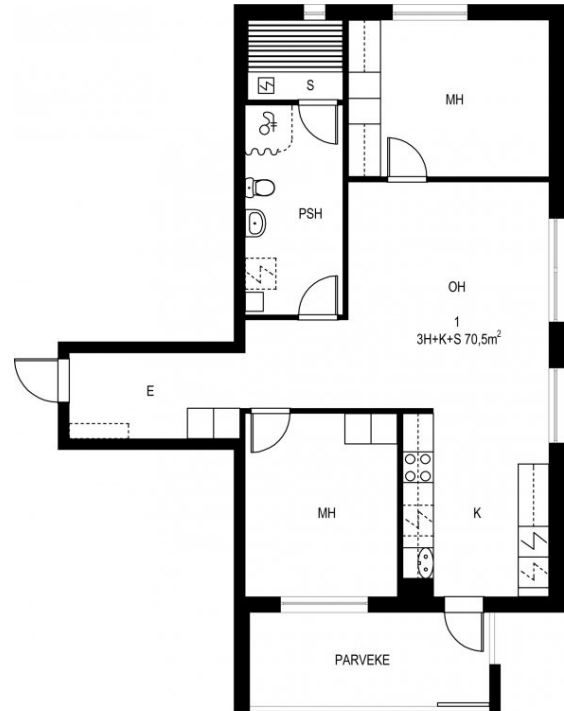
LEMPÄÄLÄ

722,82 €/kk

## Asumisoikeusasuntoja Lempäälän Toimelankaarella

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	1 / 4
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	3H + K + S, 70.50 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	27 794,51 €
<b>Käyttövastike:</b>	722,82 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Elisa 10 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	722,82 €
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	D 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa  
© virtualdesign.fi

### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Toimelankaari 10 33880 LEMPÄÄLÄ
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2009
<b>Asuntoja:</b>	21 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	25 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Elisa 10 Ethernet
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	4
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Lempäälän Toimelankaari 10 sijaitsee rauhallisella alueella ja lähellä palveluita. Pankki, posti, kauppa ja apteekki ovat puolen kilometrin päässä etuovelta. Vehreät lenkkeilymaastot houkuttelevat ulkoilemaan. Asuntovalikoimasta löytyy 21 eri kokoista asuntoa eri tarpeisiin, etsit sitten toimivaa yksiötä tai tilavaa pienen perheen kolmiota. Jokaisessa asunnossa sauna ja parveke. Kulkuyhteydet ovat tehokkaat, Tampereen moottoritie on lähellä - pääset autolla 10

Tampere, Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere  
Turku, Humalistonkatu 12, 20100 Turku  
WWW.YHKODIT.FI

**YH KODIT**  
Elämän kestäväää asumista

minuutissa Tampereelle. Bussiyhteydet liikennöivät säännöllisesti. Tolpallisia autopaikkoja on 21, 15 €/kk sekä muutama vieraspaikka.

Vesiennakko 20 eur/kk/hlö. 10 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme.

• Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron kunnasta, josta haet asuntoa. Asuntoa tarjotaan numerojärjestyksen mukaan.

- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olet saanut tarjouksen. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Tätä asuntoa välittää YH Kodit Oy.

Asukkaan teettämä parvekelasitus, josta muutostyökulu 1592 euroa. 10 vuoden kuoleentumisaika alkaen 7.6.2018