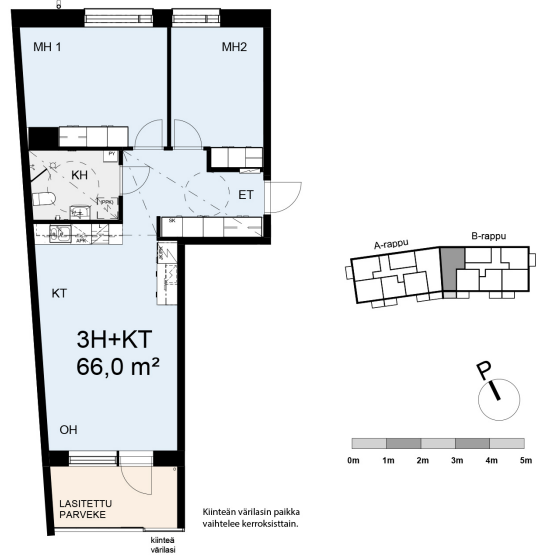


Löydä tyylikäs vuokra-asunto Tampereen Vuoreksesta

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Vuokra
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	3 / 6
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	3H + KT, 66.00 m ²
Vuokra:	858,53 €/kk
Vuokravakuus:	858,53 €
Internet-yhteys:	Lounea 100 Ethernet
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	C 2013



KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Vuoreksen puistokatu 96 33870 Tampere
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	2019
Asuntoja:	58 kpl
Autopaikkoja:	39 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Yhteisantennijärjestelmä
Internet-yhteys:	Lounea 100 Ethernet
Omistaja:	YH-Priimus Oy

Kerroslukumäärä:	6
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Kerhuhuone, Ulkoiluvälinevarasto, Sauna, Kuivaushuone
Savuton talo:	Tupakointi sallittu vain merkityillä alueilla.

Tärkeä osa Vuoreksen vetovoimaa on upean järviuonnon läheisyys. Täällä luonto- ja lenkipolut, hiihtoladut ja pyörätiet alkavat lähes suoraan kotiovelta. Vuoreslaisten yhteinen olohuone on Keskuspuisto, jota elävöittävät taideaukiot, vesialtaat, nurmialueet ja seikkailuhenkinen leikkipuisto. Sujuvat julkisen liikenteen yhteydet varmistavat sen, että Vuoreksessa pärjää ilman omaa autoa. Alueelta löytyvät hyvät peruspalvelut: koulu, päiväkotit ja päivittäistavara-kaupat.

Osoitteeseen Vuoreksen Puistokatu 96 valmistui maaliskuussa 2019 Aran tukemana yhteensä 58 uutta vuokra-asuntoa. 6-kerroksisen talon asuntokoot vaihtelevat 30,5 m² yksioista 66 m² kolmioihin. Kodeissa on huomioitu arjen toimivuus, tehokkaat neliöt ja tyylikkäästä sisustusmateriaalilla. Kodin sydän on keittiön ja olohuoneen muodostama valoisa kokonaisuus. Keittiön valkoista yleisilmettä ryhdittää harmaa laminaattitaso. Lähes kaikissa

kodeissa on lasitettu parveke ja yksiössä ilahduttaa ranskalainen parveke. Kodeissa astellaan kultatammi-laminaattilattioilla.

Talon alakerrasta löytyvät monipuoliset yhteistilat. Kuivaushuone helpottaa pyykkipäiviä ja asukkaiden yhteisellä saunaosastolla kelpaa rentoutua. Pihamaa on asukkaiden miellyttävä kohtaamispaikka, jossa on tilaa oleskeluun, kuntoiluun ja lasten leikeille. Osa alueesta on rajattu autopaikoille ja pyörien säilytykseen.

Vesiennakko 20 €/hlö/kk. 100 Mt -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana. Autopaikkoja on 38.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.