

# Takamaanrinne 20 ja 22, Vuores

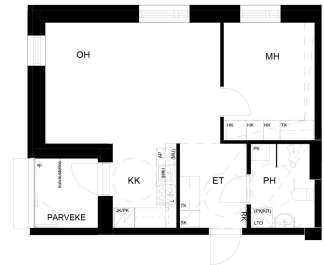
Kerrostalo, 2H + KK, 43,50 m<sup>2</sup>

Tampere

613,00 €/kk

## HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	4 / 4
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + KK, 43.50 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	613,00 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	613,00 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Tampereen Puhelin
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	B 2018



## KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Takamaanrinne 20 ja 22 33870 Tampere
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2020
<b>Asuntoja:</b>	56 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	44 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Yhteisantennijärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Tampereen Puhelin
<b>Omistaja:</b>	YH-Tammi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	4
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Sauna, Kuivaushuone
<b>Savuton talo:</b>	Kyllä

Takamaanrinne 20—22. Vuores on asuinpaikka, jossa yhdistyvät mielenkiintoinen arkkitehtuuri, upea luonto sekä monipuoliset palvelut ja liikuntamahdollisuudet. Pikkukaupunkimaisista puitteista löytyvät koulu, päiväkoti ja neuvola sekä iso liuta palveluja ravintoloista kivijalkakauppoihin.

Takamaanrinteen kaksi tummanpuhuvaa ja kulmiltaan ilmeikstä taloa kätkevät sisäänsä yhteensä 56 vuokra-asuntoa. Kaikki asuinneliöt on otettu tehokkaasti hyötykäyttöön, jolloin myös tilan tuntu korostuu. Taloissa ei ole asuntosaunoja, vaan yhteissaunat vilvoitustiloineen. Asunnot ovat nykyaikaisesti varustettu: mm. astianpesukone, kalusteuuni sekä huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmavaihto.

Miltei jokaisessa vuokratodissa keittiö yhdistyy olohuoneeseen muodostaen ehjän ja valoisan kodin keskipisteen. Uuden kodin vaaleat pintamateriaalit ja kauniin sävyiset tehosteseinät antavat selkeät raamit erilaisille sisustustyyliille. Talot sijoittuvat puistomaiseen ympäristöönsä rinnakkain siten, että niiden väliin jää yhteinen oleskelupiha leikkialueineen. Molempien talojen tonteilta löytyy paikoitusalue, joissa molemmissa on yli 20 lämmityspistokkeilla varustettua paikkaa.

Tämä kohde on täysin savuton, tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. Asuntoihin on tulorajat.