

Lagerlöfinkatu 3, Vuores

Kerrostalo, 2H + K + S, 54,50 m²

TAMPERE

699,30 €/kk

Asumisoikeusasuntoja ihastuttavasta Vuoreksesta

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	1 / 4
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	2H + K + S, 54.50 m ²
Asumisoikeusmaksu:	24 181,16 €
Käyttövastike:	699,30 €/kk
Internet-yhteys:	Lounea 100 Ethernet
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	699,30 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	D 2013



KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Lagerlöfinkatu 3 33870 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	2012
Asuntoja:	52 kpl
Autopaikkoja:	57 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Lounea 100 Ethernet
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	4
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Sauna, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Asuntomessuille 2012 valmistunut yhtiö on toteutettu monimuotoisena; kerros-, rivi- ja paritaloina. Asuntoja on yhteensä 52, osassa asuntoja sauna, C-talossa yhtiön sauna.

Vuoreksen kauniit maisemat ja vesistöt houkuttelevat asukkaita ulkoilemaan. Parin minuutin kävelymatkan päästä löydät kattavat palvelut Vuoreskeskuksesta. Lähes yhtiön edessä Vuoreksen puistikadulla linja-autopysäkki. Autopaikkoja on yhteensä 47, katoksissa (25 €/kk) sekä tolppapaikkoina tontilla (15 €/kk). Tien toisella puolella Aihkinkadun YH Kotien kiinteistöllä on yhteiskäyttöauto asukkaidemme käytössä.

Vesiennakko 20 eur/kk/hlö, tasaus mittauksen mukaan. 100 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme.

• **Huomioithan nämä:**

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron ARAsta, <https://hakija.aso.fi/kirjautu>. Asuntoa tarjotaan numerojärjestyksen mukaan.
- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olet saanut tarjouksen. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Tätä asuntoa välittää YH Kodit Oy.