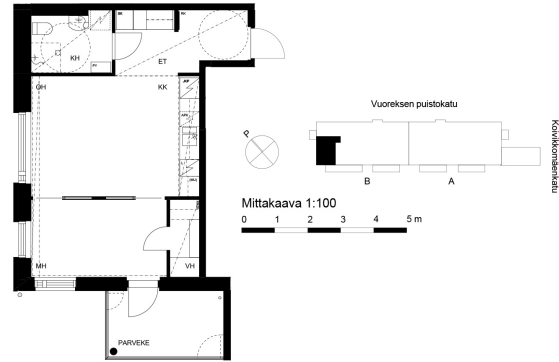


## Kerrostalovuokra-asuntoja Vuoreksessa

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	6 / 7
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + KK, 43.50 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	645,65 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	645,65 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Lounea 100 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	C 2013



### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Koivikkomäenkatu 2 33870 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2017
<b>Asuntoja:</b>	75 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	53 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Lounea 100 Ethernet
<b>Omistaja:</b>	YH-Priimus Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	7
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Kerhuhuone, Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone, Lastenvaunuvarastot
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi sallittu vain merkityillä alueilla.

Vuoreksen alue sijaitsee vesistöjen ja metsien keskellä Etelä-Tampereella. Moderni ja omaleimainen ”pikkukaupunki” ihastuttaa julkisilla taideteoksillaan ja arkkitehtuurillaan. Alueelta löytyvät koulu ja päiväkoti sekä päivittäistavara-kaupat. Vuores-talossa järjestetään erilaisia tapahtumia ympäri vuoden ja ulkoilmamiehille löytyvät luonto- ja lenkkipolut, ladut ja pyörätiet läheltä. Energiatohokkuus ja ekologisuus ovat myös osa Vuoreksen elämää ja alueella on mm. ekotehokas jätteiden imukeräys.

Ensimmäisen kerroksen asuntoihin kuuluu oma pihaterassi ja ylempien kerrosten asuntoihin kuuluu lasitettu parveke tuomaan lisämukavuutta asumiseen. Asunnoissa on laadukkaat materiaalit mm. astianpesukone, keraaminen induktioliesi, sälekaihtimet, laminaattilattiat sekä laatoitetut kylpyhuoneet.

Ensimmäisestä kerroksesta löytyvät huoneistokohtaiset varastot sekä ulkoiluvälinevarastot, kerhuhuone, yhteissauna ja kuivaustila. Sisäpihalta löytyvät myös lisää lukittavia pyöräsuojia.

Vesiennakko 20 €/hlö/kk. 100 Mt -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana. Autopaikkoja on 53.

Tämä on täysin savuton kohde, tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.