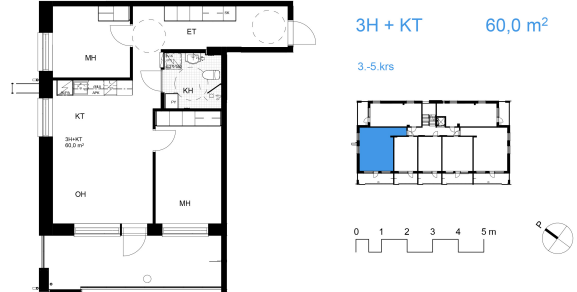


## Vuokrakoti Vuoreksen Isokuusesta

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	2 / 5
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	3H + KT, 60.00 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	790,00 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	790,00 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Lounea 100 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	B 2018



Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainnit eivät näy pohjakuvissa.

### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Aihkinkatu 1 33870 Tampere	<b>Kerroslukumäärä:</b>	5
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo	<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Rakennusvuosi:</b>	2022	<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone
<b>Asuntoja:</b>	62 kpl	<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi kielletty.
<b>Autopaikkoja:</b>	32 kpl		
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö		
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Yhteisantennijärjestelmä		
<b>Internet-yhteys:</b>	Lounea 100 Ethernet		
<b>Omistaja:</b>	YH-Tammi Oy		

Vuoreksen uuteen puukaupunginosaan Isokuuseen valmistuu talvella 2022 kaksi viisi-kerroksista kerrostaloa. Asuntojen koot vaihtelevat 30 neliön yksiöistä 76 neliön nelikoihin.

Keittiössä on keraaminen liesi, astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Keittiön kaapit ovat valkoiset ja tasona tammisävyinen laminaatti. Huoneiston lattiat ovat kestävää vinyylilankkua. Kylpyhuoneessa on tyylikäs, harmaa laatoitettu tehosteseinä. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Jokaisessa asunnossa on oma, lasitettu parveke. Jokaiseen huoneistoon kuuluu tilava irtaimistovarasto. A-talon alakerrasta löydät myös pesulan ja kuivaushuoneen. Viihtyisä yhteissauna sijaitsee piharakennuksessa.

Vuoreksen Puistokadulta kulkee bussi keskustaan ja Hervannan suuntaan. Vieressä on myös Ilveksen jalkapallokenttä. Lähikauppa löytyy noin kilometrin kävelymatkan päästä.

Tämä kohde on täysin savuton, tupakointi sallittu vain erikseen merkityllä paikalla. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. Laajakaistayhteys (100Mbt) sisältyy vuokraan.

Autokatospaikka 35 €/kk, autohallipaikka 45 €/k

**Asuntoihin on tulorajat. Asukasvalintaa teemme hakemusten perusteella.**

**Tampere, Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere**  
**Turku, Humalistonkatu 12, 20100 Turku**  
**[WWW.YHKODIT.FI](http://WWW.YHKODIT.FI)**

**YH KODIT**   
Elämän kestäväää asumista