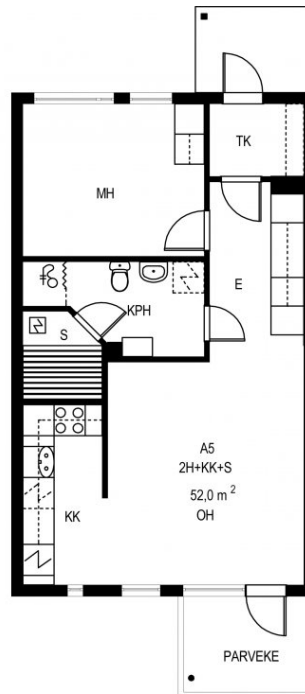


## Asumisoikeusasunto leppoisasta Koivistonkylästä

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Luhtitalo
<b>Kerros:</b>	2 / 2
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + KK + S, 52.00 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	18 452,05 €
<b>Käyttövastike:</b>	664,74 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	664,74 €
<b>Hissi:</b>	Ei
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	C 2018



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa  
© virtualdesign.fi

### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Vihinkuja 3 33820 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Luhtitalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2004
<b>Asuntoja:</b>	34 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	34 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	2
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Tampereen Vihinkuja 3 on monelle soveltuva nykyaikainen ja laadukas luhti- ja rivitaloyhtiö hyvien kulkuyhteyksien varrella. Vuonna 2004 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu 34 asumisoikeusasuntoa kaksioista nelikoihin. Koivistonkylän monipuolisen kauppakeskittymän läheinen sijainti takaavat arjen sujuvuuden. Hyvät ulkoilumaastot ja suojaista piha-alue. Rivitaloilla varasto asunnon yhteydessä, luhtitaloasunnoilla erillisessä rakennuksessa. Tolpallinen autopaikka jokaiselle asunnolle, 15 €/kk.

Vesiennakko 20 eur/kk/hlö, tasaus mittauksen mukaan. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme.

• Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron kunnasta, josta haet asuntoa. Asuntoa tarjotaan numerojärjestyksen mukaan.

- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olet saanut tarjouksen. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Tätä asuntoa välittää YH Kodit Oy.