

Oraskuja 1, Korkinmäki

Luhtitalo, 1H + TPK + S, 40,50 m²

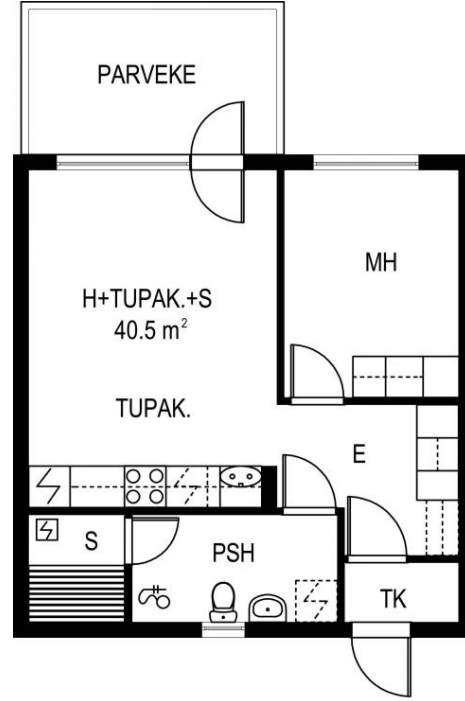
TAMPERE

497,71 €/kk

Asumisoikeusasunto Korkinmäessä

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Luhtitalo
Kerros:	1 /
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	1H + TPK + S, 40.50 m ²
Asumisoikeusmaksu:	13 916,12 €
Käyttövastike:	497,71 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	497,71 €
Hissi:	Ei
Energiatohokkuusluokka:	C 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa
© virtualdesign.fi

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Oraskuja 1 33820 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Luhtitalo
Rakennusvuosi:	1996
Asuntoja:	21 kpl
Autopaikkoja:	21 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Oraskuja 1 on viehättävä luhti- ja rivitaloyhtiö, joka tarjoaa monipuolisia viihtyisiä asumisoikeusasuntoja reilun kokoisista yksiöistä tilavaan kaksikerroksiseen 5 huoneen perheasuntoon. Suositulle asuinalueelle vuonna 1996 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu 21 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat yksiöitä, kaksioita, kolmioita, neljän ja viiden huoneen asuntoja. Jokaiseen asuntoon kuuluu oma sauna ja suojaisa piha tai mukava parveke.

Alue tarjoaa viihtyvyyttä vapaa-aikaan, useiden puistojen ja lenkkipolkujen läheisyydessä. Aivan taloyhtiön vieressä on bussipysäkki sekä hyvät pyöräilytiet. Turtolan kauppakeskus on muutaman minuutin ajomatkan päässä. Kotisi palvelee hyvin kaikkia tarpeita, asuit yksin tai yhdessä!

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Autopaikoja on 21.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla ja terasseilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.