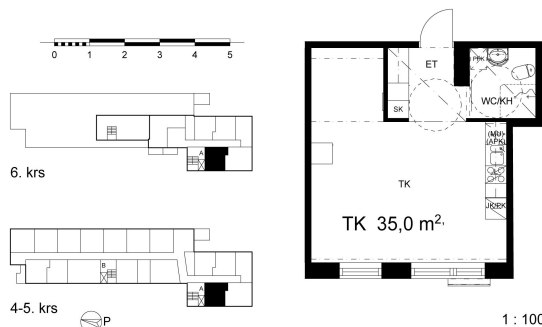


Viihtyisä seniorivuokra-asunto Hervannassa

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Vuokra Seniori
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	4 / 6
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	TPK + ALKOVI, 35,00 m ²
Vuokra:	471,19 €/kk
Vuokravakuus:	471,19 €
Internet-yhteys:	Telia 10 Ethernet
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	D 2013



KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Tieteenkatu 20 33720 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	2012
Asuntoja:	49 kpl
Autopaikkoja:	25 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 10 Ethernet
Omistaja:	YH-Antura Oy

Kerroslukumäärä:	6
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi sallittu ainoastaan parvekkeella

Tieteenkatu 20 vuokra-asunnot on suunniteltu ikäihmisille. Asunnot ovat saunattomia, mutta asukkailla on jokaisessa asuinkerroksessa yhteisessä käytössään viihtyisät ja tilavat saunatilat. Asunnoissa on keskuspölynimuri.

Kellarikerrokseen pääsee helposti hissillä, missä sijaitsevat kuntoiluhuone, pesula ja kuivaushuone.

Talon ensimmäisestä kerroksesta löytyy lounasravintola.

Tieteenkadun senioriasunnot ovat esteettömiä vuokra-asuntoja, jotka on tarkoitettu 63-vuotta ja sitä vanhemmille asukkaille. Asukasvalinnassa huomioidaan hakijan/hakijoiden terveydentila, omaisuus ja tulot. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa selvitys terveydentilasta tai sosiaali- tai terveydenhuollon lausunto senioriasumisen tarpeesta. Liitteeksi tulee lisätä selvitys omaisuudesta ja tuloista (eläke/palkkatodistus, verotuspäätös ja -erittelyosa) sekä omaisuuden käyvästä arvosta ja veloista. Mikäli hakijalla/hakijoilla on omaisuutta, tulee liitteeksi toimittaa esim. toimeksiantosopimus/kauppakirja, rahasto- tai osakesalkun arvo, tms. Kopiot liitteistä riittävät.

Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenmittauksen mukaan. helpottamaan arkea. Asunnon vuokraan sisältyy 10Mt:n nettiyhteys.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Apartments are accessible rental apartments, which are meant for tenants aged 63 and older. Tenant selection considers the health, assets, and income of the applicant(s). An account of the applicant(s) health or a statement from the social or health care services outlining the need for an apartment must be submitted with the application.