

## Hervannan seniorivuokra-asunnot

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra Seniori
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	3 / 4
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	TPK + ALKOVI, 35.50 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	517,40 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	517,40 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 10 Ethernet
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	D 2007

KUVAN MUKAAN ASUNNOT  
B3 (1. KERROS)  
B24, B25, A26 (3. KERROS)  
B42, B43, A44 (4. KERROS)



### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Pietilänkatu 5 33720 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2008
<b>Asuntoja:</b>	47 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	22 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 10 Ethernet
<b>Omistaja:</b>	YH-Antura Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	4
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Ei
<b>Yhteistilat:</b>	Sauna
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi sallittu ainoastaan parvekkeella

Senioreille suunnitelluissa vuokra-asunnoissamme voit nauttia mukavasta yhdessäolosta samanhenkisten naapureiden kanssa. Talojen yhteiset olohuoneet mahdollistavat esimerkiksi juttutuokiot kahvikupposen ääressä. Sinä päätät kuinka paljon haluat osallistua yhteiseen toimintaan ja halutessasi voit aina nauttia oman kotisi rauhasta.

Sisäpihalla on pelikenttä, tanssitori ja aktiivipiha kannustavat koko korttelin asukkaita viihtymään myös ulkosalla. Lisäksi korttelin ”rengasraitilla” kävelylenkit ovat mahdollisia sisätiloissa, suojassa liukkaudelta, kurjalta säältä ja tuulelta. Korttelissa on ravintola, kuntoilutila, pesuhuone ja kuivaustila.

Pietilänkadun asunnot ovat esteettömiä vuokra-asuntoja, jotka on tarkoitettu 63-vuotta ja sitä vanhemmille asukkaille. Asukasvalinnassa huomioidaan hakijan/hakijoiden terveydentila, omaisuus ja tulot. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa selvitys terveydentilasta tai sosiaali- tai terveydenhuollon lausunto senioriasumisen tarpeesta. Liitteeksi tulee lisätä selvitys omaisuudesta ja tuloista (eläke/palkkatodistus, verotuspäätös ja -erittelyosa) sekä omaisuuden käyvästä arvosta ja veloista. Mikäli hakijalla/hakijoilla on omaisuutta, tulee liitteeksi toimittaa esim. toimeksiantosopimus/kauppakirja, rahasto- tai osakesalkun arvo, tms. Kopiot liitteistä riittävät.

Vesimaksu sisältyy vuokraan. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme. Asuntoihin on mahdollista tilata lisämaksusta räätälöityjä palveluja helpottamaan arkea.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Apartments are accessible rental apartments, which are meant for tenants aged 63 and older. Tenant selection considers the health, assets, and income of the applicant(s). An account of the applicant(s) health or a statement from the social or health care services outlining the need for an apartment must be submitted with the application.