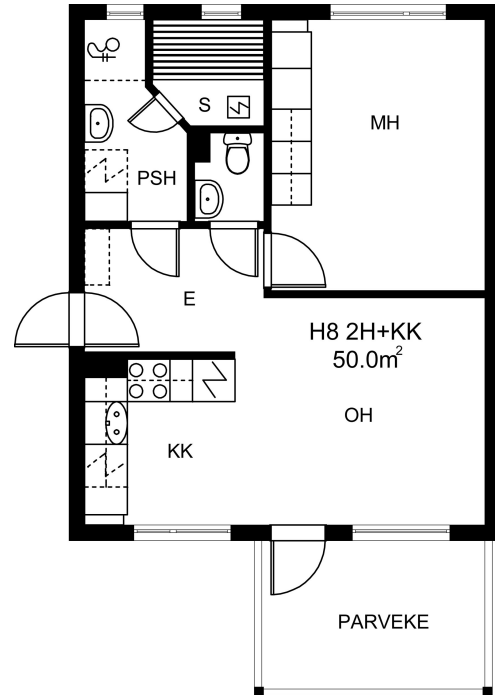


Asumisoikeisasuntoja vehreällä Nivarinkadulla

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Luhtitalo
Kerros:	2 / 2
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	2H + KK + S, 50.00 m ²
Asumisoikeusmaksu:	13 129,32 €
Käyttövastike:	596,16 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 10 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	596,16 €
Hissi:	Ei
Energiatohokkuusluokka:	F 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa
© virtualdesign.fi

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Nivarinkatu 8 33610 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Luhtitalo
Rakennusvuosi:	1994
Asuntoja:	32 kpl
Autopaikkoja:	35 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 10 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	2
Irtaimistovarasto:	Ei
Yhteistilat:	Kerhuhuone, Mankeli, Askarteluhuone, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone
Savuton talo:	Tupakointi sallittu ainoastaan parvekkeella

Ihastuttavan ainutlaatuisen Nivarinkatu 8:n taloyhtiöön kuuluu kaksi luhtitaloa ja paritaloja. Olkahisen kaupunginosa soveltuu rauhallisuutensa vuoksi hyvin lapsiperheille. Vuonna 1994 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu 32 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat kaksioita, kolmioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja. Kaikki asunnot ovat laadukkaita ja suunniteltu pohjaratkaisultaan toimiviksi, jokaisessa oma sauna ja parveke tai piha.

Näsijärven läheisyys tuo luonnonläheiseen maisemaan kauneutta. Muutaman sadan metrin päästä löydät koulun ja muut lähipalvelut. Taloyhtiössä on vastuullinen ja hyvä yhteishenki, jonka tuloksena on idyllinen ja ainutlaatuinen puutaloyhteisö Olkahisessa. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Osan asuntojen kylpyhuoneita on remontoitu 2018-19.