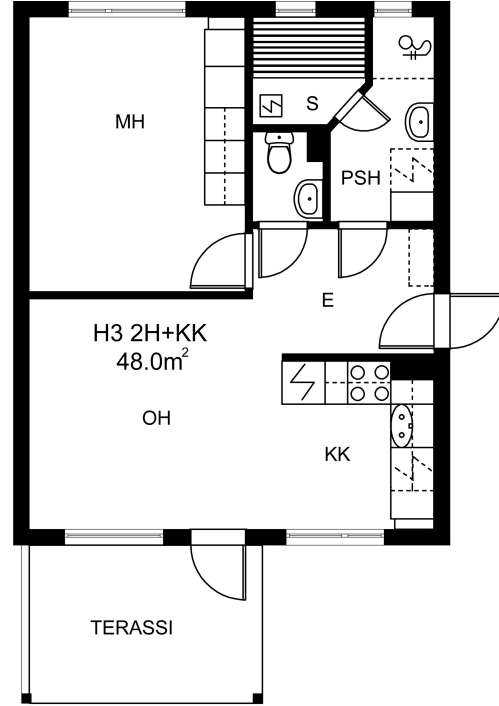


## Asumisoikeisasuntoja vehreällä Nivarinkadulla

### HUONEISTON TIEDOT

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Asumismuoto:</b>                  | Asumisoikeus                      |
| <b>Talotyyppi:</b>                   | Luhtitalo                         |
| <b>Kerros:</b>                       | 1 / 2                             |
| <b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b> | 2H + KK + S, 48.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Asumisoikeusmaksu:</b>            | 12 587,78 €                       |
| <b>Käyttövastike:</b>                | 579,70 €/kk                       |
| <b>Internet-yhteys:</b>              | Telia 10 VDSL2                    |
| <b>Vesimaksu:</b>                    | 20,00 €/hlö/kk                    |
| <b>Vakuus:</b>                       | 579,70 €                          |
| <b>Hissi:</b>                        | Ei                                |
| <b>Energiatohokkuusluokka:</b>       | F 2007                            |



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa  
© virtualdesign.fi

### KIINTEISTÖN TIEDOT

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Osoite:</b>             | Nivarinkatu 8<br>33610 TAMPERE |
| <b>Kiinteistötyyppi:</b>   | Luhtitalo                      |
| <b>Rakennusvuosi:</b>      | 1994                           |
| <b>Asuntoja:</b>           | 32 kpl                         |
| <b>Autopaikkoja:</b>       | 35 kpl                         |
| <b>Lämmitys:</b>           | Kaukolämpö                     |
| <b>Antennijärjestelmä:</b> | Kaapelitelevisiojärjestelmä    |
| <b>Internet-yhteys:</b>    | Telia 10 VDSL2                 |
| <b>Omistaja:</b>           | YH-Asumisoikeus Länsi Oy       |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Kerroslukumäärä:</b>   | 2  |
| <b>Irtaimistovarasto:</b> | Ei   |
| <b>Yhteistilat:</b>       | Kerhuhuone, Mankeli,<br>Askarteluhuone, Pesutupa,<br>Sauna, Kuivaushuone |
| <b>Savuton talo:</b>      | Tupakointi sallittu ainoastaan<br>parvekkeella                           |

Ihastuttavan ainutlaatuisen Nivarinkatu 8:n taloyhtiöön kuuluu kaksi luhtitaloa ja paritaloja. Olkahisen kaupunginosa soveltuu rauhallisuutensa vuoksi hyvin lapsiperheille. Vuonna 1994 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu 32 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat kaksioita, kolmioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja. Kaikki asunnot ovat laadukkaita ja suunniteltu pohjaratkaisultaan toimiviksi, jokaisessa oma sauna ja parveke tai piha.

Näsijärven läheisyys tuo luonnonläheiseen maisemaan kauneutta. Muutaman sadan metrin päästä löydät koulun ja muut lähipalvelut. Taloyhtiössä on vastuullinen ja hyvä yhteishenki, jonka tuloksena on idyllinen ja ainutlaatuinen puutaloyhteisö Olkahisessa. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Osa asuntojen kylpyhuoneita on remontoitu 2018-19.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla ja terasseilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.