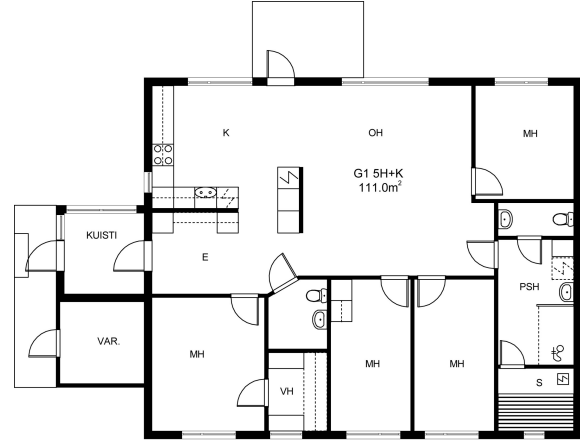


Asumisoikeisasuntoja vehreällä Nivarinkadulla

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Paritalo
Kerros:	1 / 1
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	5H + K + S, 111.00 m ²
Asumisoikeusmaksu:	27 924,32 €
Käyttövastike:	1 193,80 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	1 193,80 €
Hissi:	Ei
Energiatohokkuusluokka:	F 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa
© virtualdesign.fi

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Nivarinkatu 8 33610 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Paritalo
Rakennusvuosi:	1994
Asuntoja:	32 kpl
Autopaikkoja:	35 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	1
Irtaimistovarasto:	Ei
Yhteistilat:	Kerhuhuone, Mankeli, Askarteluhuone, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Ihastuttavan ainutlaatuisen Nivarinkatu 8:n taloyhtiöön kuuluu kaksi luhtitaloa ja paritaloja. Olkahisen kaupunginosa soveltuu rauhallisuutensa vuoksi hyvin lapsiperheille. Vuonna 1994 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu 32 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat kaksioita, kolmioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja. Kaikki asunnot ovat laadukkaita ja suunniteltu pohjaratkaisultaan toimiviksi, jokaisessa oma sauna ja parveke tai piha.

Näsijärven läheisyys tuo luonnonläheiseen maisemaan kauneutta. Muutaman sadan metrin päästä löydät koulun ja muut lähipalvelut. Taloyhtiössä on vastuullinen ja hyvä yhteishenki, jonka tuloksena on idyllinen ja ainutlaatuinen puutaloyhteisö Olkahisessa. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Osa asuntojen kylpyhuoneita on remontoitu 2018-19.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla ja terasseilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3000. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).