

Nivarinkatu 8, Olkahinen

Paritalo, 5H + K + S, 111,00 m²

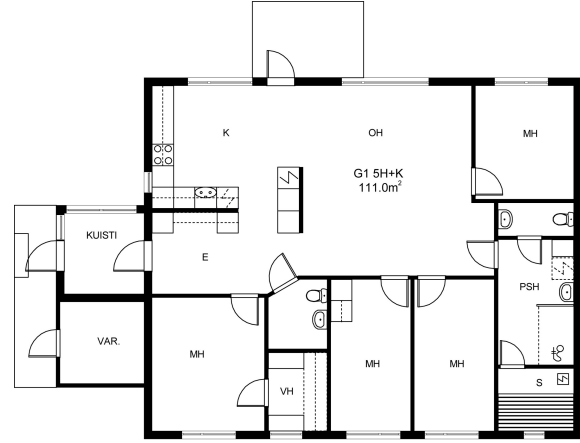
TAMPERE

1 265,67 €/kk

Asumisoikeusasuntoja vihreällä Nivarinkadulla

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Paritalo
Kerros:	1 / 1
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	5H + K + S, 111.00 m ²
Asumisoikeusmaksu:	27 924,32 €
Käyttövastike:	1 265,67 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	1 265,67 €
Hissi:	Ei
Energiatohokkuusluokka:	D 2018



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa
© virtualdesign.fi

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Nivarinkatu 8 33610 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Paritalo
Rakennusvuosi:	1994
Asuntoja:	32 kpl
Autopaikkoja:	35 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	1
Irtaimistovarasto:	Ei
Yhteistilat:	Kerhuhuone, Mankeli, Askarteluhuone, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Ihastuttavan ainutlaatuisen Nivarinkatu 8:n taloyhtiöön kuuluu kaksi luhtitaloa ja paritaloja. Olkahisen kaupunginosa soveltuu rauhallisuutensa vuoksi hyvin lapsiperheille. Vuonna 1994 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu 32 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat kaksioita, kolmioita sekä neljän ja viiden huoneen asuntoja. Kaikki asunnot ovat laadukkaita ja suunniteltu pohjaratkaisultaan toimiviksi, jokaisessa oma sauna ja parveke tai piha.

Näsijärven läheisyys tuo luonnonläheiseen maisemaan kauneutta. Muutaman sadan metrin päästä löydät koulun ja muut lähipalvelut. Taloyhtiössä on vastuullinen ja hyvä yhteishenki, jonka tuloksena on idyllinen ja ainutlaatuinen puutaloyhteisö Olkahisessa.

Autokatospaikkoja on 32 kpl.

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme.

Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Tampere, Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere
Turku, Humalistonkatu 12, 20100 Turku
WWW.YHKODIT.FI

YH KODIT
Elämän kestäväää asumista

• Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron ARAsta, <https://hakija.aso.fi/kirjaudu>. Asuntoa tarjotaan numerjärjestyksen mukaan.

- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olemme tarjonneet sinulle asuntoa. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon.