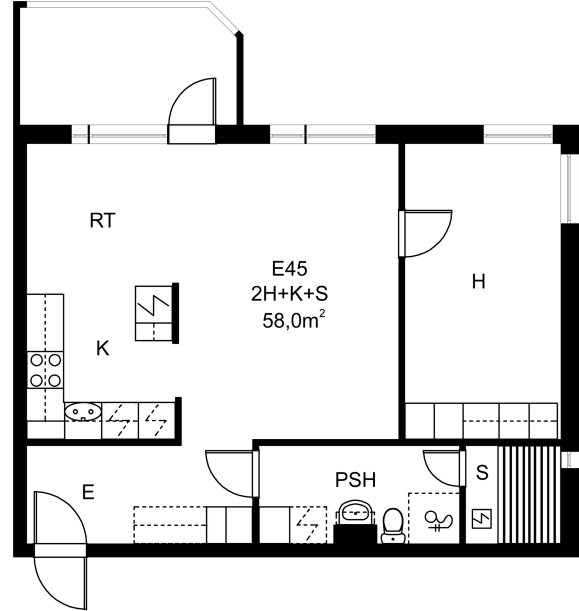


## Asumisoikeusasuntoja Linnainmaan suosituilla alueella

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus Vuokra
<b>Talotyyppi:</b>	Luhtitalo
<b>Kerros:</b>	2 / 3
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + K + S, 58,00 m <sup>2</sup>
<b>Vapautumisajankohta:</b>	Hetivapaa
<b>Vuokra:</b>	730,00 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	730,00 €
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	17 511,00 €
<b>Käyttövastike:</b>	609,39 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Vesimaksu:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	609,39 €
<b>Hissi:</b>	Ei
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	E 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa

© virtualdesign.fi

### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Tuluskatu 3 33580 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Luhtitalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2000
<b>Asuntoja:</b>	48 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	42 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	3
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Kerhuhuone, Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Viehättävä taloyhtiö Tuluskatu 3 tarjoaa kodin hyvien kulkuyhteyksien varrella Linnainmaan kattavien palvelujen vieressä. Vuonna 2000 rakennettuun luhti- ja pienkerrostaloyhtiöön kuuluu 48 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat näppäriä yksiöitä ja avaria kaksioita. Saunalliset ja parvekkeelliset asunnot ovat nykyaikaisia ja valoisia. Oma viihtyisä koti Linnainmaalla soveltuu hyvin yksin tai kaksin asuville - tai vaikka ensiasunnon ostajalle. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Alue palvelee hyvin työmatkalaisia ja kulkuyhteydet Tampereen keskustaan ovat tehokkaat. Suosittu asuinalue tarjoaa myös hyvät ulkoilumaastot suoraan kotioveltas.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3000. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).

Vuokrattaessa luottotiedot tarkistetaan.