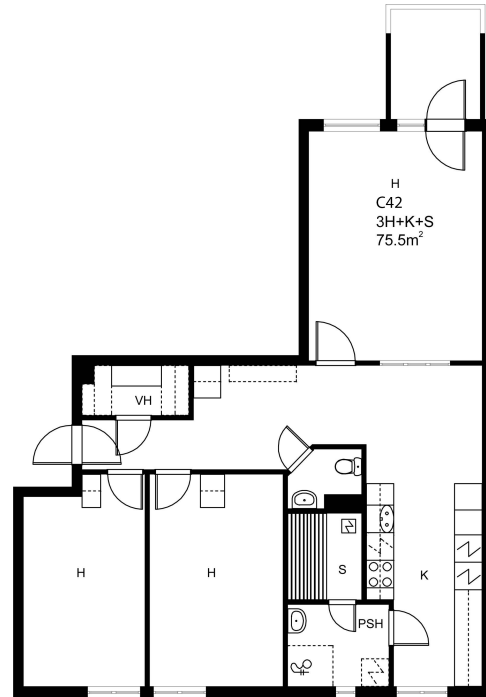


Asumisoikeusasuntoja Tampereen Linnainmaalla

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus Vuokra
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	5 / 5
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	3H + K + S, 75.50 m ²
Vuokra:	882,00 €/kk
Vuokravakuus:	882,00 €
Asumisoikeusmaksu:	12 267,69 €
Käyttövastike:	757,46 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	757,46 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	D 2007



KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Pikkupiiankatu 1 A, B, C 33580 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	1992
Asuntoja:	73 kpl
Autopaikkoja:	66 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	5
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Vuonna 1992 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu yhteensä 73 saunallista ja parvekkeellista asumisoikeusasuntoa. Tilavat yksiöt, kodikkaat kaksiot ja pienelle perheelle hyvin soveltuvat kolmiot ovat kaikki laadukkaita ja pohjaratkaisultaan toimivia. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Asuinalue on vihreä ja rauhallinen. Aivan taloyhtiön vierestä löydät kattavat palvelut Linnainmaan kauppakeskitymästä ja pääset kulkemaan myös joukkoliikenteessä hyvin vaikkapa keskustaan. Linnainmaa on asuinalueena monipuolinen ja suosittu. Ihastu viihtyisään miljööseen hyvien palvelujen äärelle!

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Autopaikkoja on 66

Asuntojen kylpyhuoneet on remontoitu vuosien 2018-2019 aikana.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Vuokrattaessa luottotiedot tarkistetaan.