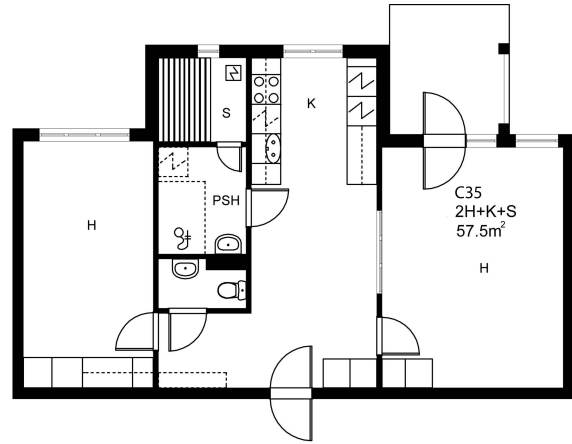


## Asumisoikeusasuntoja Tampereen Linnainmaalla

## HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	3 / 5
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + K + S, 57.50 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	10 190,85 €
<b>Käyttövastike:</b>	613,86 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Vesimaksu:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	613,86 €
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatehokkuusluokka:</b>	D 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa  
© virtualdesign.fi

## KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Pikkupiiankatu 1 A, B, C 33580 TAMPERE	<b>Kerroslukumäärä:</b>	5
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo	<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Rakennusvuosi:</b>	1992	<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Asuntoja:</b>	73 kpl	<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.
<b>Autopaikkoja:</b>	66 kpl		
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö		
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä		
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2		
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy		

Vuonna 1992 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu yhteensä 73 saunallista ja parvekkeellista asumisoikeusasuntoa. Tilavat yksiöt, kodikkaat kaksiot ja pienelle perheelle hyvin soveltuvat kolmiot ovat kaikki laadukkaita ja pohjaratkaisultaan toimivia. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Asuinalue on vihreä ja rauhallinen. Aivan taloyhtiön vierestä löydät kattavat palvelut Linnainmaan kauppakeskitymästä ja pääset kulkemaan myös joukkoliikenteessä hyvin vaikkapa keskustaan. Linnainmaa on asuinalueena monipuolinen ja suosittu. Ihastu viihtyisään miljööseen hyvien palvelujen äärelle!

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö.

50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Autopaikkoja on 66

Asuntojen kylpyhuoneet on remontoitu vuosien 2018-2019 aikana.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.