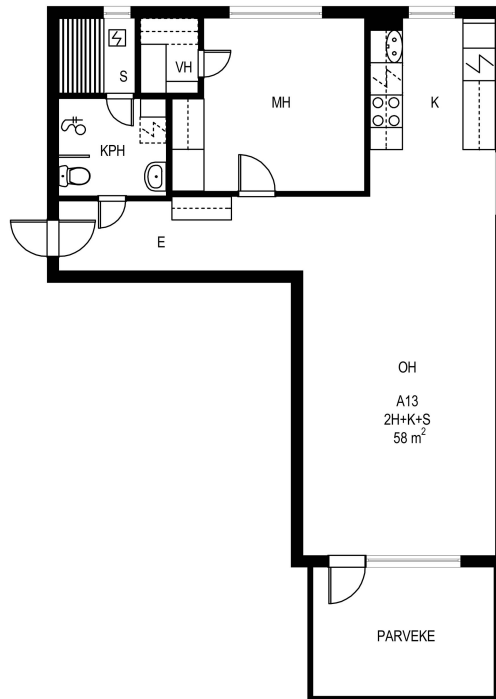


## Asumisoikeusasuntoja Linnainmaalla

## HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	4 / 5
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + K + S, 58.00 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	17 373,02 €
<b>Käyttövastike:</b>	639,43 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Vesimaksu:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	639,43 €
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	E 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa  
© virtualdesign.fi

## KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Piettasenkatu 43 33580 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2023
<b>Asuntoja:</b>	40 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	51 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	5
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Kerhuhuone, Mankeli, Pesutupa, Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Monipuolisia asumisoikeusasuntoja tarjoava Piettasenkatu 43:n kerrostaloyhtiö sopii sekä lapsille että aikuisille. Ihanteellinen vehreä sijainti takaa omaa rauhan, vaikka Linnainmaan kauppakeskus onkin vain kivenheiton päässä. Alueella on päiväkotia ja koulu. Yhteensä 40 monipuolista ja laadukasta kotia tarjoava taloyhtiö on rakennettu vuonna

1997. B-rappu on kolmikerroksinen ilman hissiä.

Tilavat ja arjen tarpeisiin hyvin vastaavat yksiöt, kaksiot, kolmiot ja neljän huoneen perheasunnot ovat varustettu saunalla ja parvekkeella. Hyvät ulkoilumaastot ja säännöllisesti kulkevat bussiyhteydet keskustaan. Hyvät lenkkipolut avautuvat melkein kotiovelta. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Autopaikkoja on 45 joista 6 on vieraspaikkoja.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.