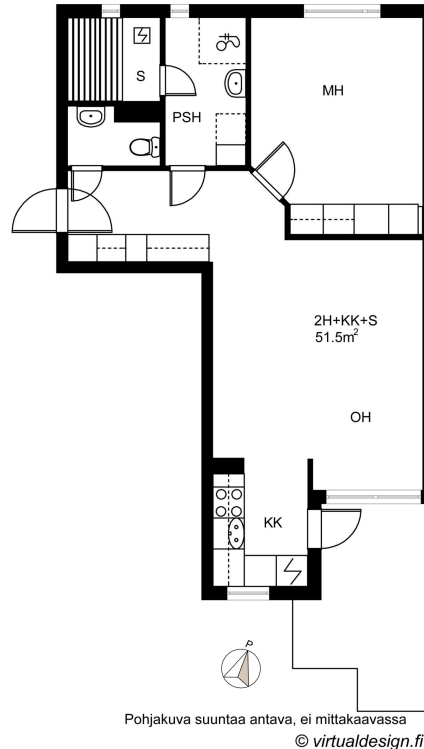


## Kodikkaita asumisoikeusasuntoja Tampereen Linnainmaalla

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	4 / 5
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + KK + S, 51.50 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	13 915,96 €
<b>Käyttövastike:</b>	604,91 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Vesimaksu:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	604,91 €
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	D 2007



### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Piettasenkatu 20 33580 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	1994
<b>Asuntoja:</b>	52 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	45 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	5
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Kerhuhuone, Mankeli, Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Monipuolista jokaiselle sopivaa asumista tarjoaa Piettasenkatu 20:n taloyhtiö, johon kuuluu kerros- ja luhtitalo. Linnainmaan suosituilla asuinalueella sijaitsevassa taloyhtiössä on yhteensä 52 asumisoikeusasuntoa. Laajassa asuntovalikoimassa on yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen perheasuntoja.

Kotisi lähellä ovat hyvät palvelut ja kulkuyhteydet esimerkiksi Tampereen keskustaan. Taloyhtiö on rakennettu vuonna 1994. Rauhallisen asuinseudun ansiosta asuminen soveltuu hyvin myös lapsiperheille. Pihalla on leikkipuisto ja PostNord-pakettiautomaatti. Koulu ja päiväkoti kuuluvat alueen hyviin palveluihin, unohtamatta Linnainmaan kauppakeskusta. Suojaisa puistomainen piha-alue luo omaa rauhaa asukkaille hyvien ulkoilumahdollisuuksien äärellä.

YH Kotien yhteistyökäyttöauto (Omago) on myös käytettävissäsi edulliseen hintaan osoitteessa Piettäsenskatu 43.

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

• Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron ARasta, <https://hakija.aso.fi/kirjaudu>. Asuntoa tarjotaan numerojärjestyksen mukaan.

- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olemme tarjonneet sinulle asuntoa. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon.