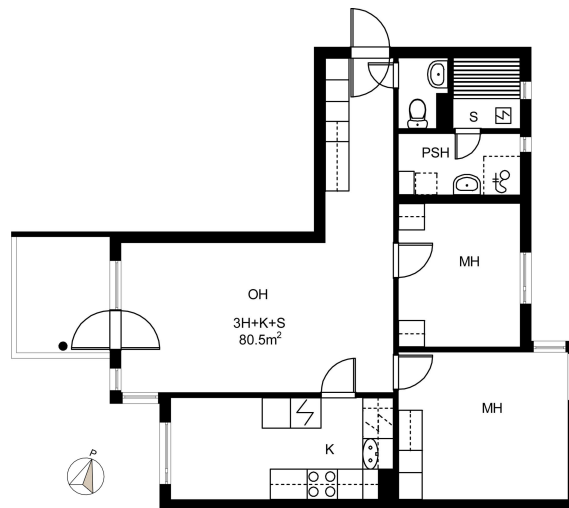


## Kodikkaita asumisoikeusasuntoja Tampereen Linnainmaalla

## HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus Vuokra
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	2 / 5
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	3H + K + S, 80.50 m <sup>2</sup>
Vuokra:	930,00 €/kk
Vuokravakuus:	930,00 €
Asumisoikeusmaksu:	19 729,21 €
Käyttövastike:	801,41 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	801,41 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	D 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa

© virtuaalidesign.fi

## KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Piettasenkatu 20 33580 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	1994
Asuntoja:	52 kpl
Autopaikkoja:	45 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	5
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Kerhuhuone, Mankeli, Pesutupa, Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Monipuolista jokaiselle sopivaa asumista tarjoaa Piettasenkatu 20:n taloyhtiö, johon kuuluu kerros- ja luhtitalo. Linnainmaan suosituilla asuinalueella sijaitsevassa taloyhtiössä on yhteensä 52 asumisoikeusasuntoa. Laajassa asuntovalikoimassa on yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen perheasuntoja.

Kotisi lähellä ovat hyvät palvelut ja kulkuyhteydet esimerkiksi Tampereen keskustaan. Taloyhtiö on rakennettu vuonna 1994. Rauhallisen asuinseudun ansiosta asuminen soveltuu hyvin myös lapsiperheille. Pihalla on leikkipuisto. Koulu ja päiväkotit kuuluvat alueen hyviin palveluihin, unohtamatta Linnainmaan kauppakeskusta. Suojaisa puistomainen pihalue luo omaa rauhaa asukkaille. Hyvät ulkoilumahdollisuudet!

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Autopaikkoja on 45 joista 3 on vieraspaikkoja.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.