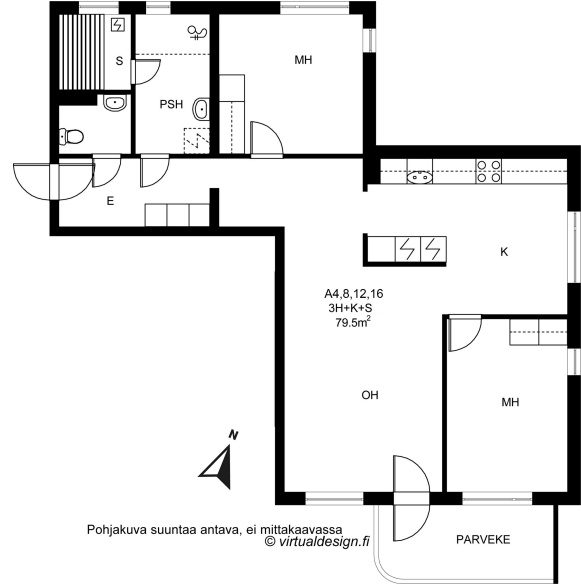


## Vuokra-asuntoja Tampereen Linnainmaalla

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	3 / 5
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	3H + K + S, 79.50 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	983,24 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	983,24 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	E 2007



### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Käpylehmäkatu 1 33580 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2001
<b>Asuntoja:</b>	50 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	43 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Omistaja:</b>	YH-Antura Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	5
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Luhti- ja kerrostalosta koostuvassa vuokrakohteessa tilaa löytyy. Tarjolla on pohjaratkaisultaan mainioita yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Valoisa, saunallinen ja parvekkeellinen koti Linnainmaan hyvien palveluiden ja tehokkaiden kulkuyhteyksien äärellä.

Suosittu Linnainmaan alueella sijaitsee sievä luhti-/kerrostalo Käpylehmäkatu 1:ssä. Sijainti hemmottelee asukkaita luonnonläheisyydellään, palvelukeskeisyydellään ja hyvillä kulkuväylillä. Sopivaksi vuokra-asunnoksi on tarjolla valoisa yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Kodikkaassa taloyhtiössä viihtyvät sekä lapset että aikuiset. Oma sauna ja parveke lisäävät asumismukavuutta. Vuonna 2001 valmistunut kodikas vuokrakohde mahdollistaa sujuvan arjen hyvillä kulkuyhteyksillä ja kattavilla lähipalveluilla. Päiväkoti ja koulu ovat lähistöllä. Rauhallinen ja

**lapsiystävällinen asuinalue. Tehokkaat kulkuyhteydet useaan suuntaan. Luontopolut ovat lähellä.**

**Vesimaksu ja nettiyhteys kuuluvat vuokran hintaan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Taloyhtiössä on 43 autopaikkaa. Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.**

**Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3000. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.**

**Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).**