

Porttikatu 1, Janka

Luhtitalo, 1H + TPK + S, 43,00 m²

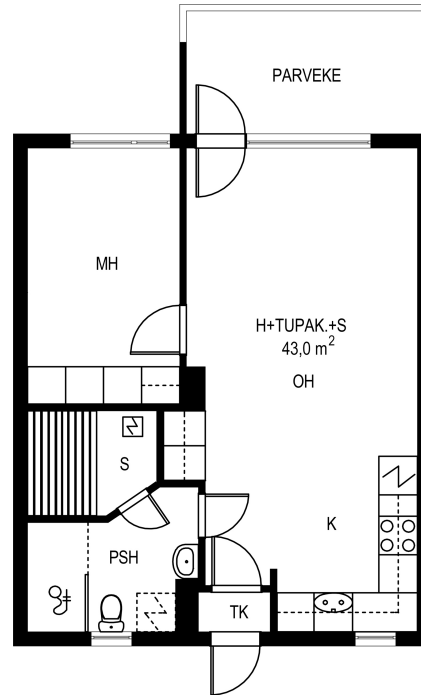
TAMPERE

537,53 €/kk

Asumisoikeusasunto Tampereen Jankassa

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Luhtitalo
Kerros:	3 / 3
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	1H + TPK + S, 43.00 m ²
Asumisoikeusmaksu:	7 023,51 €
Käyttövastike:	537,53 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	537,53 €
Hissi:	Ei
Energiatehokkuusluokka:	D 2018



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa

© virtualdesign.fi

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Porttikatu 1 33560 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Luhtitalo
Rakennusvuosi:	1995
Asuntoja:	60 kpl
Autopaikkoja:	60 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	3
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Mankeli, Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Porttikatu 1 on kodikkaita monipuolisia asumisoikeusasuntoja tarjoava viihtyisä kerrostaloyhtiö keskeisellä sijainnilla Sammonvaltatien vierellä. Vuonna 1994 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu kaksi pienkerrostaloa, joissa yhteensä 60 saunallista ja parvekkeellista asumisoikeusasuntoa. Asumisoikeusasunnot ovat yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja. Pohjaratkaisultaan toimivat asunnot sopivat hyvin jokaiselle, myös ensiasunnon ostajille.

Rauhallinen alue sopii lapsille ja leikkipuistokin on lähellä. Erinomainen sijainti vastaa tarpeisiisi, pääset hetkessä Kalevan, Linnainmaan ja Turtolan palvelukeskittyymiin - unohtamatta lähipalveluita kuten päiväkotia, koulu, terveyskeskus ja apteekki. Alueella hyvät harrastusmahdollisuudet, lähellä Hakametsän jäähalli. Autopaikkoja on 60 kpl, joista 4 on tarkoitettu vieraille. Asuntojen kylpyhuoneet on saanerattu 2019.

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

• Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron ARasta, <https://hakija.aso.fi/kirjaudu>. Asuntoa tarjotaan numerojärjestyksen mukaan.

- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olemme tarjonneet sinulle asuntoa. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon.