

Jankanraitti 22, Janka

Kerrostalo, 3H + K + S, 77,00 m²

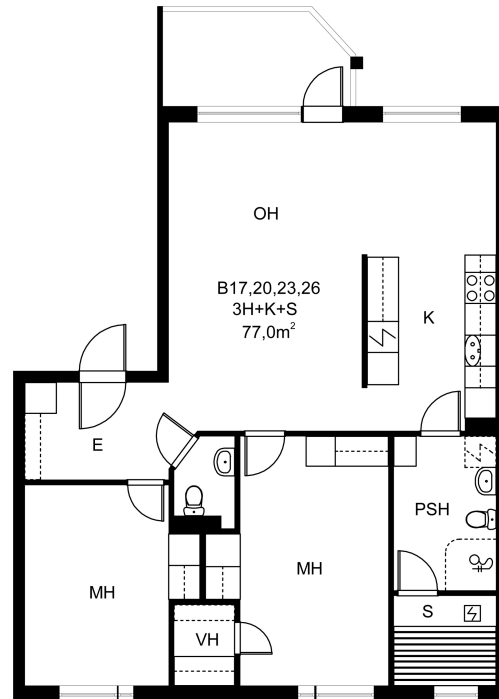
TAMPERE

818,39 €/kk

Viihtyisiä asumisoikeusasuntoja Jankassa

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	4 / 7
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	3H + K + S, 77.00 m ²
Asumisoikeusmaksu:	18 790,51 €
Käyttövastike:	818,39 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	818,39 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	E 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa

© virtualdesign.fi

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Jankanraitti 22 33560 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	1996
Asuntoja:	55 kpl
Autopaikkoja:	47 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	7
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Kerhuhuone, Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Jankanraitti 22 on laadukkaita ja monipuolisia asumisoikeusasuntoja tarjoava viihtyisä kerrostalo-tyhtiö keskeisellä sijainnilla Sammonvaltatien läheisyydessä. Vuonna 1997 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu 55 saunallista asumisoikeuskotia, jotka ovat yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Jokaisessa asunnossa on oma parveke. Vastike

Tampere, Aleksis Kiven katu 26, 33200 Tampere
Turku, Humalistonkatu 12, 20100 Turku
WWW.YHKODIT.FI

YH KODIT
Elämän kestäväää asumista

sisältää internet-yhteyden. Pohjaratkaisultaan hyvin toimivat asunnot sopivat hyvin jokaiselle, myös ensiasunnon ostajille.

Yhtiössä aloitettu 1.1.2023 putkisto- ja märkätilasaneeraus, jossa käyttövesiputket ja viemäröinnit, sekä kylpyhuoneiden pintamateriaalit uusitaan. Samassa yhteydessä pyritään uusimaan myös keittiökalusteet. Remontin kesto 1 vuosi.

Erinomainen sijainti hemmottelee asukkaita, pääset hetkessä Kalevan, Linnainmaan ja Turtolan palvelukeskittyihin - unohtamatta lähipalveluita kuten päiväkotia, koulu, terveyskeskus, apteekki ja Hakametsän jäähalli. Alueella hyvät ulkoilumahdollisuudet ja toimivat kulkuyhteydet. Jankassa kaikki on lähellä!

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Autopaikkoja on 49.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.