

## Maaseutumaista rauhaa Ylöjärven asumisoikeusasunnoissa

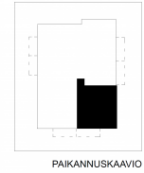
### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	3 / 5
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	3H + K + S, 71.00 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	28 428,19 €
<b>Käyttövastike:</b>	724,79 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	724,79 €
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	E 2013

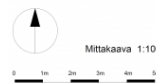
3h + k + s 71,0 m<sup>2</sup>

Asunto:

A5 2. krs  
A11 3. krs  
A17 4. krs  
A23 5. krs



PAIKANNUSKAAVIO



TK = tankokomero  
HK = hyllykomero  
SK = silvokomero  
PY = likavaatekomero  
JK/PK = jääkaappi-pakastin (JK/PK) = tilavaraus  
PK = pesukone, tilavaraus  
KR = kuivausrumpu, tilavaraus  
APK = astiapesukone, tilavaraus  
MU = mikroovini, tilavaraus

### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Kaskitie 5 33480 YLÖJÄRVI
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2011
<b>Asuntoja:</b>	54 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	66 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 Ethernet
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	5
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Keskenään täysin identtisissä Kaskitie 5:n ja Niemitie 10:n taloissa on kummassakin viisi kerrosta ja 27 asuntoa. Modernit asunnot ovat parvekkeella tai terassilla varustettuja reilun kokoisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Lattiat ovat pääsääntöisesti tyylikästä lautaparkettia. Jokaisessa asunnossa on oma sauna ja sen yhteydessä laatoitettu pesuhuone. Jokaiselle asunnolle on oma irtainvarasto, jonka lisäksi talossa ulkoiluvälinevarasto sekä kuivaushuone. Jätteet kerätään nykyaikaisesti syväkeräyssäiliöihin. Autopaikkoja on 65 kpl.

• Vesimaksuennakko 20 eur/hlö/kk. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen kulutuksen mukaan ja tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa.

50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

• Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron kunnasta, josta haet asuntoa. Asuntoa tarjotaan numerojärjestyksen mukaan.

- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olemme tarjonneet sinulle asuntoa. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon.