

# Lohkaretie 1 ja 2, Mäkkylä

Rivitalo, 4H + K + S, 86,00 m<sup>2</sup>

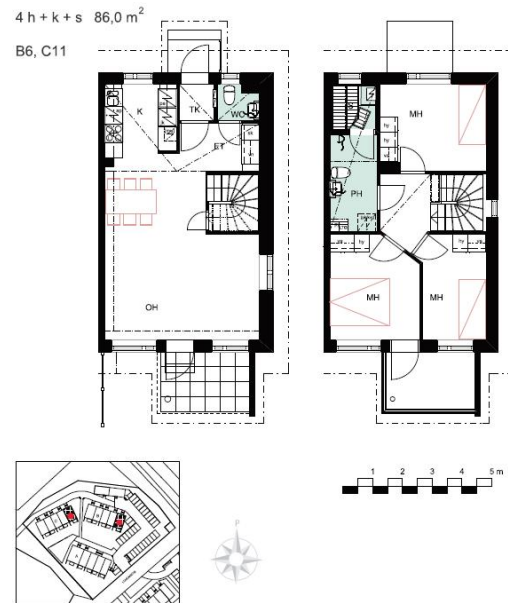
YLÖJÄRVI

979,56 €/kk

## Asumisoikeusasunto Ylöjärven upealla harjumaisemalla

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Rivitalo
<b>Kerros:</b>	1 / 2
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	4H + K + S, 86.00 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	38 036,26 €
<b>Käyttövastike:</b>	979,56 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Elisa 10 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	979,56 €
<b>Hissi:</b>	Ei
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	D 2013



### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Lohkaretie 1 ja 2 33470 YLÖJÄRVI
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Rivitalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2012
<b>Asuntoja:</b>	31 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	62 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Elisa 10 Ethernet
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	2
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Lohkaretie 1 ja 2 on vuonna 2012 rakennettu rivitaloyhtiö, joka koostuu 31 asumisoikeusasunnosta, kooltaan kaksioita, kolmioita ja tilavia neljän tai viiden huoneen perheasuntoja. Laadukkaat rakennusmateriaalit ja toimivat pohjaratkaisut miellyttävät, jos mielit asua mukavan avarassa ja valoisassa kodissa.

Taloyhtiöön kuuluu 6 rivitaloa suojaisella piha-alueella, jossa myös lapset viihtyvät. Jokaiseen asuntoon kuuluu oma sauna ja suojaisa takapiha. Ylöjärven palvelut ovat vain kilometrin säteellä kodista ja Tampereen Lielahden kauppakeskittymään matkaa on vain 3 kilometriä.

Autopaikkoja on 62 joista 32 on Lohkaretie 1 pihassa ja 30 Lohkaretie 2 pihassa.

Vesimaksuennakko on 20 eur/hlö/kk. 10 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

• Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron ARasta, <https://hakija.aso.fi/kirjaudu>. Asuntoa tarjotaan numerojärjestyksen mukaan.
- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olemme tarjonneet sinulle asuntoa. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon.