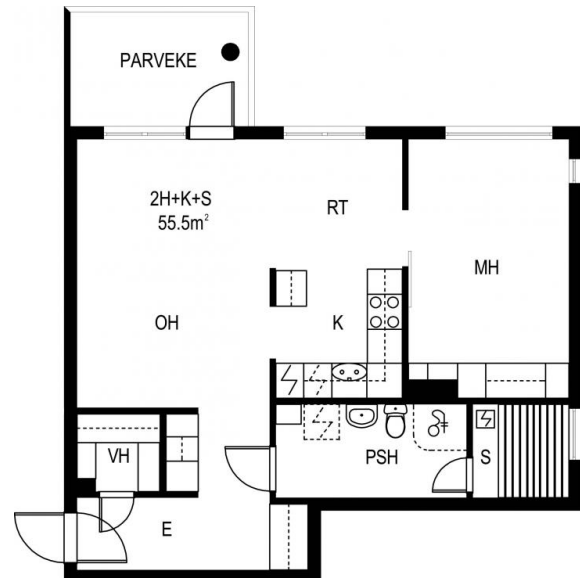


## Asumisoikeusasuntoja Tampereen Kalkussa

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	2 / 5
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + K + S, 55.50 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	15 819,07 €
<b>Käyttövastike:</b>	560,83 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 10 VDSL2
<b>Vesimaksu:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	560,83 €
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	D 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa  
© virtualdesign.fi

### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Poteronkatu 1 33330 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2002
<b>Asuntoja:</b>	31 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	30 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Sonera Kaapeli-Tv
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 10 VDSL2
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	5
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Kerhuhuone, Mankeli, Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Kuivaushuone
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi sallittu ainoastaan parvekkeella

Kalkku kasvattaa suosiotaan tunnelmallisena ja vehreänä asuinalueena. Asumisoikeusasuntoja tarjoo vuonna 2002 rakennettu Poteronkatu 1. Upeaan kerrostaloyhtiöön kuuluu 31 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat yksioita, kaksioita ja kolmioita. Kaikki asunnot ovat varustettu omalla saunalla ja parvekkeella. Taloyhtiön piha-alue on viihtyisä ja suojaisa soveltuen hyvin myös lapsille. Lähellä myös leikkipuisto ja päiväkot.

Aivan vierestä lähtee hyvät ulkoilumaastot Mustanvuoren vehreille lenkkipoluille. Bussipysäkillä pääset kätevästi sekä Tampereen keskustan että Nokian suuntiin. Kalkun kehätie ja Nokiantie tarjoavat myös autoilevalle nopean kulun. Taloyhtiössä on 30 autopaikkaa. Ihastu Kalkkuun! Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.