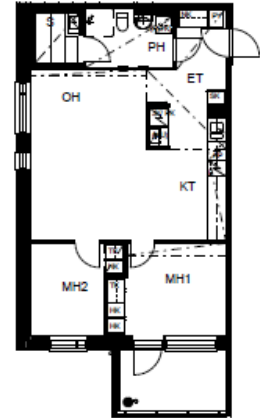


## Nykyaikainen kerrostalovuokra-asunto Tampereen Raholassa

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	4 / 7
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	3H + KT + S, 67.50 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	861,11 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	861,11 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 10 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	A 2013



MK 1:100

0 0,5 1 2 3 4 5

As 5, 11, 18, 25, 32, 39  
2-7.krs

3H+KT+S 67,5m<sup>2</sup>

### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Sorakuopankatu 3 33300 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2013
<b>Asuntoja:</b>	42 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	36 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 10 Ethernet
<b>Omistaja:</b>	YH-Antura Oy

<b>Kerros lukumäärä:</b>	7
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Sauna, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi sallittu ainoastaan parvekkeella

Raholan suosituilla asuinalueella kohoaa vuonna 2013 rakennettu taloyhtiö Sorakuopankatu 3. Metsäisten maisemien vierellä sijaitseva koti tarjoaa laadukkaita ja nykyaikaisia koteja, jotka koostuvat yksiöistä, kaksioista ja kolmioista. Kaikissa vuokra-asunnoissa on lasitettu parveke. Useassa kodissa on oma sauna, mutta myös taloyhtiö tarjoaa yhteissaunan. Taloyhtiössä internet- ja kaapeliverkko. Toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat rakennusmateriaalit takaavat asumisen mukavuuden. Alaoveltasi on vain muutama askel bussipysäkille, josta pääset Tampereen keskustaan tai Nokialle vain 20 minuutissa. Villilän kauppakeskus on muutaman sadan metrin päässä, jossa ruokakauppa, terveyskeskus ja apteekki. Päiväkoti, liikuntakeskus ja ulkoilumaastot täydentävät huippusijaintia.

Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme. Huomioithan, että Ara-rahoitteisten vuokra-asuntojemme asukasvalinnassa on rajoituksia.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.