

# Winterinraitti 8-10, Epilä

Kerrostalo, 2H + K + S, 59,00 m<sup>2</sup>

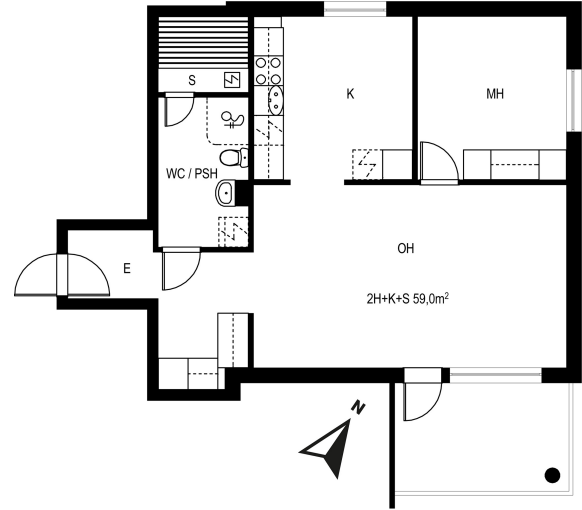
TAMPERE

645,82 €/kk

Asumisoikeusasunnot arvostetulta Winterin alueelta Tampereelta sujuvilla kulkuyhteyk-

## HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	3 / 4
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + K + S, 59,00 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	17 528,80 €
<b>Käyttövastike:</b>	645,82 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 10 VDSL2
<b>Vesimaksu:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	645,82 €
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	D 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa

© virtualdesign.fi

## KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Winterinraitti 8-10 33270 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2000
<b>Asuntoja:</b>	34 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	32 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Sonera Kaapeli-Tv
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 10 VDSL2
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	4
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi sallittu ainoastaan parvekkeella

Länsi-Tampereen Epilästä on hyvät kulkuyhteydet keskustaan, Nokialle tai vaikkapa Lielahden palvelualueelle.

Winterinraitti 8-10 tarjoaa viihtyisän asumisoikeusasunnon jokaisen tarpeeseen, hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä asialliset lähipalvelut.

Vuonna 2000 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu laaja valikoima asumisoikeusasuntoja, jotka ovat näppäriä yksioitää, toimivia kaksioita, tilavia kolmioita ja neljän huoneen perheasuntoja. Saunalliset ja parvekkeelliset asunnot ovat nykyaikaisia ja valoisia. Viihtyisä ja lapsiystävällinen piha-alue.

Alue palvelee hyvin työmatkalaisia ja kulkuyhteydet useaan suuntaan ovat tehokkaat. Lähettyviltä löytyy koulu, päiväkotit ja ruokakauppa. Monipuolinen ja useaan eri tarpeeseen hyvin muotoutuva Winterinraitti 8-10 on viihtyisä asuinpaikka!

Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme. 10 Mt:n nettiyhteys sisältyy vuokraan. Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.