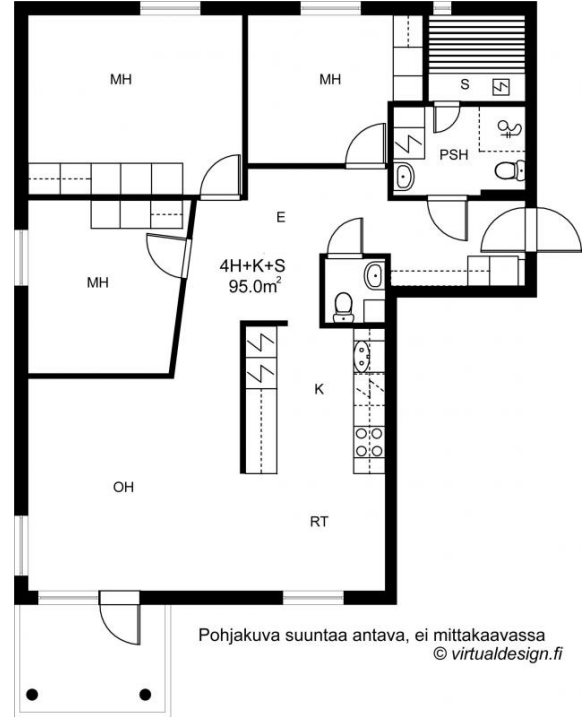


Asumisoikeusasunnot Tampereen Winterin alueelta

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	3 / 4
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	4H + K + S, 95.00 m ²
Asumisoikeusmaksu:	28 475,63 €
Käyttövastike:	949,74 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	949,74 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	C 2007



KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Winterinraitti 3 33270 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	1998
Asuntoja:	18 kpl
Autopaikkoja:	16 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Sonera Kaapeli-Tv
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	4
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Länsi-Tampereen Epilästä on hyvät kulkuyhteydet keskustaan, Nokialle tai vaikkapa Lielahden palvelualueelle. Winterinraitti 3 tarjoaa viihtyisän kodin jokaisen tarpeeseen, hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä asialliset lähipalvelut. Talvella voit luistella Tohloppijärven jäällä eikä Lamminpään hiihtoladutkaan ole kaukana. Lähellä oleva Vaakonpuisto tarjoaa mahdollisuuden mm. frisbeegolfiin. Vuonna 1998 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu 18 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat näppäriä yksiöitä, toimivia kaksioita ja neljän huoneen perheasuntoja. Saunalliset ja parvekkeelliset asunnot ovat nykyaikaisia ja valoisia. Viihtyisä ja lapsiystävällinen piha-alue.

Alue palvelee hyvin työmatkalaisia ja kulkuyhteydet moneen suuntaan ovat tehokkaat. Lähettyiltä löytyy koulu, päiväkotiki ja ruokakauppa. Monipuolinen ja useaan eri tarpeeseen hyvin muotoutuva Winterinraitti 3 on viihtyisä asuinpaikka!

Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme. Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3000. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).