

Vernissaraitti 8, Epilä

Kerrostalo, 2H + KK + S, 56,50 m²

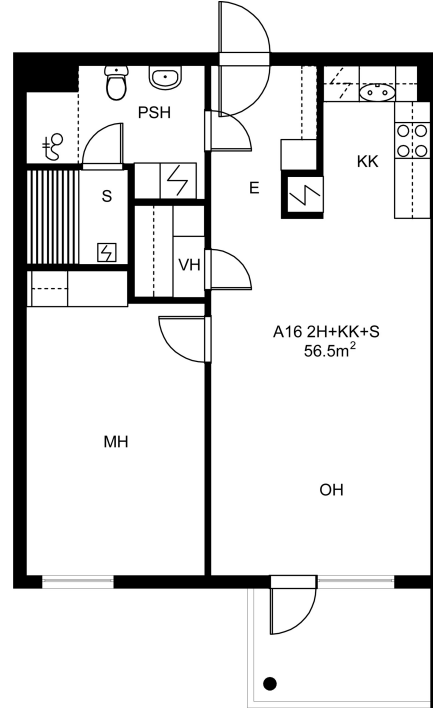
TAMPERE

760,00 €/kk

Winterin alueen asumisoikeusasunnot

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus Vuokra
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	4 / 4
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	2H + KK + S, 56.50 m ²
Vapautumisajankohta:	Hetivapaa
Vuokra:	760,00 €/kk
Vuokravakuus:	760,00 €
Asumisoikeusmaksu:	19 387,07 €
Käyttövastike:	633,15 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Vesimaksu:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	633,15 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	D 2007



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa
© virtualdesign.fi

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Vernissaraitti 8 33270 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	1999
Asuntoja:	17 kpl
Autopaikkoja:	16 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Internet-yhteys:	Telia 50 VDSL2
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	4
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Epilän ja Winterin mutkan alueella on hyvät kulkuyhteydet keskustaan, Nokialle tai vaikkapa Lielahden palvelualueelle. Vernissaraitti 8 tarjoaa eri kokoisia koteja jokaisen tarpeeseen, hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä hyvät lähipalvelut. Vuonna 1999 rakennettuun taloyhtiöön kuuluu 17 asumisoikeusasuntoa, jotka ovat näppäriä yksioitaita, toimivia kaksioitaita, tilavia kolmioitaita ja neljän huoneen perheasuntoja. Saunalliset ja parvekkeelliset asunnot

ovat avaria ja pohjaratkaisultaan toimivia. Viihtyisä ja lapsiystävällinen piha-alue.

Alue palvelee hyvin kiireisiä työssäkävijöitäkin ja kulkuyhteydet useaan suuntaan ovat tehokkaita. Vernissaraitti 8 ihastuttaa laadukkailla kodeillaan ja hyvällä sijainnillaan! Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3000. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).