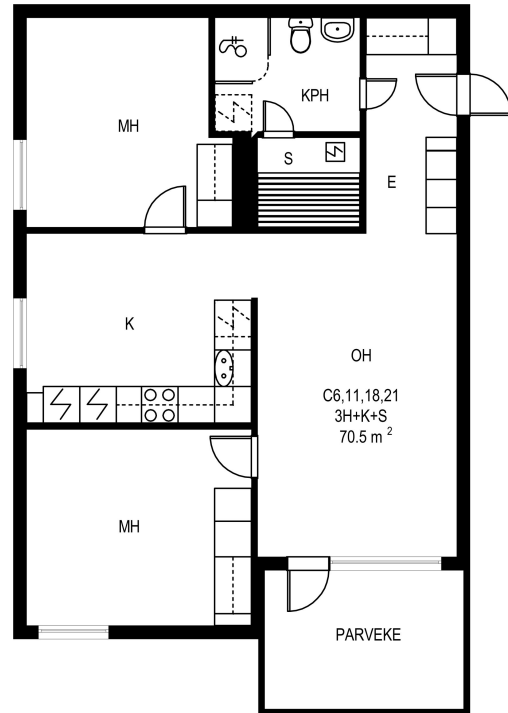


Epilän asumisoikeusasunnot

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	2 / 6
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	3H + K + S, 70.50 m ²
Asumisoikeusmaksu:	33 865,12 €
Käyttövastike:	908,45 €/kk
Internet-yhteys:	Elisa 10 Ethernet
Vesiennakko:	21,00 €/hlö/kk
Vakuus:	908,45 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	C 2018



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa
© virtualdesign.fi

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Vallerinkatu 46 33270 TAMPERE
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	2009
Asuntoja:	43 kpl
Autopaikkoja:	43 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Elisa 10 Ethernet
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	6
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Epilän Vallerinkatu 46 C ja D on vuonna 2009 rakennettu moderni ja laadukas kerrostaloyhtiö, jossa on reilun kokoisia asumisoikeusasuntoja yhteensä 43. Valikoimasta löydät kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja. Jokaisessa asunnossa oma sauna sekä lasitettu parveke. Alueella sijaitsevat päiväkotit, koulu ja ruokakauppa. Taloyhtiön piha-alueet ovat viihtyisät sekä vieressä Vaakkolampi frisbeegolf-kenttineen ja Tohloppijärvi. Linja-autot liikennöivät

säännöllisesti keskustaan ja Nokian suuntaan. Lielahden palvelut eivät ole kaukana. YH Kotien yhteistyökäyttöauto (Omago) on myös käytettävissäsi Emalikadulla edulliseen hintaan.

Vesiennakko 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme.

• Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron ARasta, <https://hakija.aso.fi/kirjaudu>. Asuntoa tarjotaan numerojärjestyksen mukaan.

- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olet saanut tarjouksen. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Tätä asuntoa välittää YH Kodit Oy.