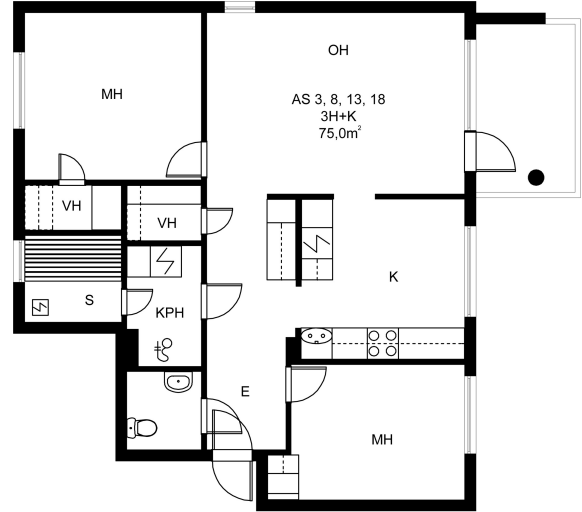


## Haapalinnan asumisoikeusasunnot

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	5 / 7
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	3H + K + S, 75.00 m <sup>2</sup>
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	22 485,56 €
<b>Käyttövastike:</b>	855,97 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Vesimaksu:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	855,97 €
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	E 2018



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa  
© virtualdesign.fi

### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Vaakonraitti 5 33270 TAMPERE
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	1997
<b>Asuntoja:</b>	28 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	23 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 VDSL2
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	7
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Vaakonraitti 5 on seitsemänkerroksinen kerrostalo, jossa on 28 saunallista asumisoikeusasuntoa kaksioista nelikoihin. Muutaman minuutin kävelymatkan päästä löydät päiväkodin, koulun ja ruokakauppoja. Taloyhtiön pihalue on viihtyisä ja perheen pienimmätkin nauttivat suojaisasta alueesta. Hyvät kulkuyhteydet Pispalan valtatievarresta. Näisjärven ja Pyhäjärven välissä olevalla viihtyisällä alueella löytyy valinnanvaraa ulkoilumaastoista. Yhtiössä on tehty 2016 vesijohtoverkoston uusiminen. Vuoden 2023 aikana tehtävän julkisivuremontin yhteydessä asennetaan Lumon parvekelasit pois lukien maantasoasunnon. Jokaisella asunnolla on huoneistokohtainen irtaimistovarastotila. Tolpallisia autopaikkoja on tontilla yhteensä 23, 15 €/kk.

Vesimaksu 20 eur/kk/hlö. 50 MT -nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme.

Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron ARasta, <https://hakija.aso.fi/kirjaudu>. Asuntoa tarjotaan

numerojärjestyksen mukaan.

- tupakointi on kielletty asunnossa ja myös parvekkeella 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olet saanut tarjouksen. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Tätä asuntoa välittää YH Kodit Oy.