

# Arolankaari 7 A, Lauttaranta

Kerrostalo, 3H + K + S, 78,50 m<sup>2</sup>

TURKU

1 062,61 €/kk

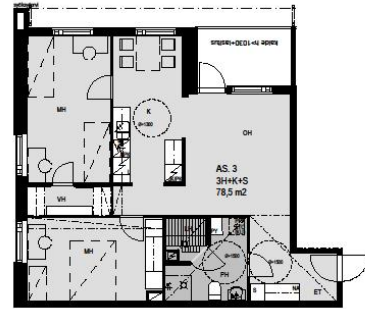
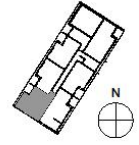
## Moderni asumisoikeusasunto Turun Hirvensalossa

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Asumisoikeus Vuokra
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	4 / 4
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	3H + K + S, 78.50 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	1 062,61 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	1 062,61 €
<b>Asumisoikeusmaksu:</b>	37 418,43 €
<b>Käyttövastike:</b>	807,76 €/kk
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Vakuus:</b>	807,76 €
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	B 2018

AROLAN METSÄ  
AS. 3, 24  
3H+K+S 78,5 m<sup>2</sup>

28.03.2013



KERROKSIKKA 1:100

### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Arolankaari 7 A 20900 TURKU
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2014
<b>Asuntoja:</b>	26 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	35 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Sonera Kaapeli-Tv
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 Ethernet
<b>Omistaja:</b>	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	4
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Hirvensalon kaupunginosassa sijaitsevassa Arolankaari 7:n taloyhtiössä on 26 asumisoikeusasuntoa. Neliöt ovat käytetty tarkasti valoisissa ja avarissa huoneissa sekä taloudenpitoa helpottavissa yksityiskohdissa. Talo on rakennettu 2014. Koteja on kolmioista aina viisi huonetta sisältäviin kodikkaisiin perheasuntoihin. Märkätiloissa on laattalattiat ja -seinät sekä muualla kodissa lämpöä ja modernia ilmettä tuo parkettilattia. Asumisviihtyvyyttä lisäävät oma sauna ja lasitettu parveke. Keittiön vakiovarusteisiin kuuluu astianpesukone.

Suojaisat taloyhtiötä ympäröivät leikki- ja oleskelupihat sopivat kaikenikäisille. Talojen laidalta alkava luonnontilainen metsikkö houkuttelee koko perhettä ulkoilemaan ja vierasvenesataman merenranta siintää alle kilometrin päässä.

**Kaunis koti kaikille Arolankaari 7:ssä.**

**Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa.  
Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.**

**Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.**

**Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3700. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.**

**Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).**