

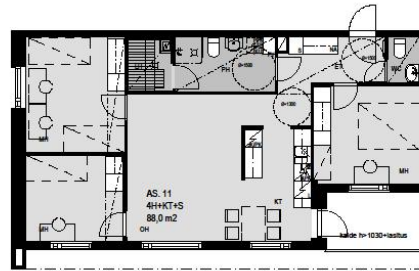
Moderni asumisoikeusasunto Turun Hirvensalossa

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Asumisoikeus Vuokra
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	3 / 4
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	4H + KT + S, 88.00 m ²
Vuokra:	1 073,22 €/kk
Vuokravakuus:	1 073,22 €
Asumisoikeusmaksu:	41 290,49 €
Käyttövastike:	826,40 €/kk
Internet-yhteys:	Telia 50 Ethernet
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Vakuus:	826,40 €
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	B 2018

AROLAN METSÄ
AS. 11, 18, 25
4H+KT+S 88,0 m²

28.03.2013



mittakaava 1:100

KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Arolankaari 7 A 20900 TURKU
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	2014
Asuntoja:	26 kpl
Autopaikkoja:	35 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Sonera Kaapeli-Tv
Internet-yhteys:	Telia 50 Ethernet
Omistaja:	YH-Asumisoikeus Länsi Oy

Kerroslukumäärä:	4
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Savuton talo:	Tupakointi on kielletty huoneistossa, parvekkeilla, asuntopihoilla sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa 1.9.2020 ja sen jälkeen alkavilla sopimuksilla.

Hirvensalon kaupunginosassa sijaitsevassa Arolankaari 7:n taloyhtiössä on 26 asumisoikeusasuntoa. Neliöt ovat käytetty tarkasti valoisissa ja avarissa huoneissa sekä taloudenpitoa helpottavissa yksityiskohdissa. Talo on rakennettu 2014. Koteja on kolmioista aina viisi huonetta sisältäviin kodikkaisiin perheasuntoihin. Märkätiloissa on laattalattiat ja -seinät sekä muualla kodissa lämpöä ja modernia ilmettä tuo parkettilattia. Asumisviihtyvyyttä lisäävät oma sauna ja lasitettu parveke. Keittiön vakiovarusteisiin kuuluu astianpesukone.

Suojaisat taloyhtiötä ympäröivät leikki- ja oleskelupihat sopivat kaikenikäisille. Talojen laidalta alkava luonnontilainen metsikkö houkuttelee koko perhettä ulkoilemaan ja vierasvenesataman merenranta siintää alle kilometrin päässä.

Kaunis koti kaikille Arolankaari 7:ssä.

**Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa.
Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.**

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3700. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).