

## Moderni asumisoikeusasunto Turun Hirvensalossa

### HUONEISTON TIEDOT

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Asumismuoto:</b>                  | Asumisoikeus                      |
| <b>Talotyyppi:</b>                   | Kerrostalo                        |
| <b>Kerros:</b>                       | 2 / 4                             |
| <b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b> | 3H + KT + S, 67.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Asumisoikeusmaksu:</b>            | 36 244,26 €                       |
| <b>Käyttövastike:</b>                | 714,92 €/kk                       |
| <b>Internet-yhteys:</b>              | Telia 50 Ethernet                 |
| <b>Vesiennakko:</b>                  | 20,00 €/hlö/kk                    |
| <b>Vakuus:</b>                       | 714,92 €                          |
| <b>Hissi:</b>                        | Kyllä                             |
| <b>Energiatohokkuusluokka:</b>       | B 2018                            |

AROLAN METSÄ  
AS. 8  
3H+KT+S 67,5 m<sup>2</sup>

28.03.2013



Mittakaava 1:100

### KIINTEISTÖN TIEDOT

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Osoite:</b>             | Arolankaari 7 A<br>20900 TURKU |
| <b>Kiinteistötyyppi:</b>   | Kerrostalo                     |
| <b>Rakennusvuosi:</b>      | 2014                           |
| <b>Asuntoja:</b>           | 26 kpl                         |
| <b>Autopaikkoja:</b>       | 35 kpl                         |
| <b>Lämmitys:</b>           | Kaukolämpö                     |
| <b>Antennijärjestelmä:</b> | Sonera Kaapeli-Tv              |
| <b>Internet-yhteys:</b>    | Telia 50 Ethernet              |
| <b>Omistaja:</b>           | YH-Asumisoikeus Länsi Oy       |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Kerroslukumäärä:</b>   | 4   |
| <b>Irtaimistovarasto:</b> | Kyllä   |
| <b>Yhteistilat:</b>       | Ulkoiluvälinevarasto,<br>Kuivaushuone   |
| <b>Savuton talo:</b>      | Tupakointi on kielletty<br>asunnossa, asuntopihoilla ja<br>myös parvekkeella, tupakointi<br>sallittu vain erikseen merkityillä<br>paikalla. |

Hirvensalon kaupunginosassa sijaitsevassa Arolankaari 7:n taloyhtiössä on 26 asumisoikeusasuntoa. Kerrostalojen laidalta alkava luonnontilainen metsikkö houkuttelee koko perhettä ulkoilemaan ja vierasvenesataman merenranta siintää alle kilometrin päässä. Koteja on kolmioista aina viisi huonetta sisältäviin kodikkaisiin perheasuntoihin. Asumisviihtyvyyttä lisäävät oma sauna ja lasitettu parveke. Keittiön vakiovarusteisiin kuuluu astianpesukone. Taloyhtiössä on kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja lisäksi käytössä on asuntokohtainen irtaimistovarasto. Lämpötolpalliset autokatospaikat 26 kpl (30€/kk) ja lämpötolpalliset avopaikat 9 kpl (15€/kk) sijaitsevat pihalla.

Vesiennakko on 20 eur/hlö/kk ja tasaus tehdään huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan vähintään kerran vuodessa. 50Mbit/s nettiyhteys sisältyy vuokraan. Lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme. Asumisoikeusasuntojen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Huomioithan nämä:

- Tarvitset hakemusta varten järjestysnumeron kunnasta, josta haet asuntoa. Asuntoa tarjotaan numerojärjestyksen mukaan.
- Tupakointi on kielletty asunnossa, asuntopihoilla ja myös parvekkeella, tupakointi sallittu vain erikseen merkityllä paikalla.

Kiinnostuitko? Täytä hakemus, niin olemme sinuun yhteydessä, mikäli voimme tarjota hakemustasi ja järjestysnumeroasi vastaavaa asuntoa. Pääset katsomaan asuntoa, kun olemme tarjonneet sinulle asuntoa. Hakemus tai tarjous ei sido vielä mihinkään, vaan voit päättää asunnon ottamisesta nähtyäsi asunnon.

Tätä asuntoa välittää YH Kodit Oy.