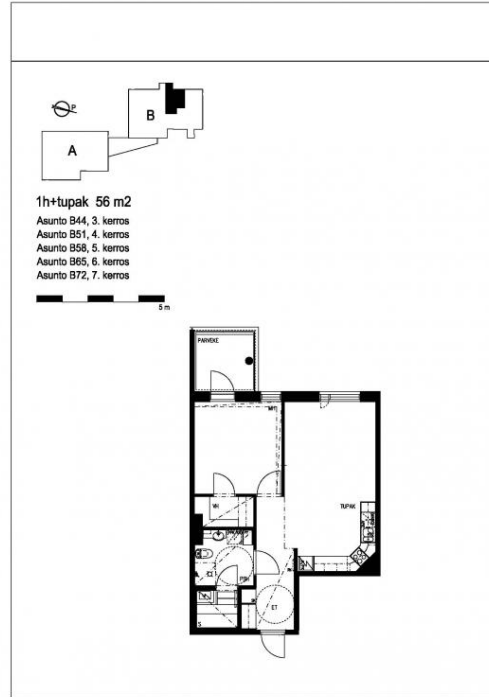


Ikäihmisille suunnattuja vuokra-asuntoja Kaarinassa

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Vuokra Seniori
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	6 / 7
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	1H + TPK + S, 56.00 m ²
Vuokra:	738,58 €/kk
Vuokravakuus:	738,58 €
Internet-yhteys:	Telia 10 Ethernet
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	D 2013



KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Paraistentie 17 B 20780 KAARINA
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	2013
Asuntoja:	36 kpl
Autopaikkoja:	28 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 10 Ethernet
Omistaja:	YH-Antura Oy

Kerroslukumäärä:	7
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone, Apuvälinevarastotila
Savuton talo:	Tupakointi sallittu ainoastaan parvekkeella

Ikäihmisille suunnatuissa vuokra-asunnoissa korostuvat arjen mukavuus, turvallisuus ja asumisen helppous. Taloja yhdistävät yhteistilat, joissa voit nauttia saman henkisten naapureiden seurasta niin halutessasi. Viihtyisissä yhteistiloissa voit viettää aikaasi esimerkiksi lukien tai kuntosalia käyttäen. Olohuone ja keittiö ovat vuokrattavissasi juhlaikäyttöön ja pitkän matkan vieraille on tarjolla omat makuutilat.

Asuntojen koot vaihtelevat 38 neliön yksiöistä 67 neliön kaksioihin. Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke. Huonetilojen lattiat ovat laminaattia, kylpyhuoneet ovat laatoitetut. Asunnon vakiovarusteisiin kuuluvat keraaminen turvaliesi ja astianpesukone. Asuntoihin on mahdollista tilata lisämaksusta räätälöityjä palveluja helpottamaan arkea.

Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme.

Paraistentien asunnot ovat esteettömiä vuokra-asuntoja, jotka on tarkoitettu 63-vuotta ja sitä vanhemmille asukkaille. Asukasvalinnassa huomioidaan hakijan/hakijoiden terveydentila, omaisuus ja tulot. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa selvitys terveydentilasta tai sosiaali- tai terveydenhuollon lausunto senioriasumisen tarpeesta. Liitteeksi tulee lisätä selvitys omaisuudesta ja tuloista (eläke/palkkatodistus, verotuspäätös ja -erittelyosa) sekä omaisuuden käyvästä arvosta ja veloista. Mikäli hakijalla/hakijoilla on omaisuutta, tulee liitteeksi toimittaa esim. toimeksiantosopimus/kauppakirja, rahasto- tai osakesalkun arvo, tms. Kopiot liitteistä riittävät.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Apartments are accessible rental apartments, which are meant for tenants aged 63 and older. Tenant selection considers the health, assets, and income of the applicant(s). An account of the applicant(s) health or a statement from the social or health care services outlining the need for an apartment must be submitted with the application.