

## Vuokra-asuntoja ikäihmisille Turun Aurajoen tuntumassa

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra Seniori
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	7 / 9
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + KK, 60.00 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	804,16 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	804,16 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 10 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatohokkuusluokka:</b>	C 2013



### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Helsinginkatu 13 A-B 20500 TURKU
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2012
<b>Asuntoja:</b>	100 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	52 kpl
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 10 Ethernet
<b>Omistaja:</b>	YH-Antura Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	9
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi sallittu ainoastaan parvekkeella

Laadukkaat yksiöt, kaksiot ja kolmiot sijaitsevat pääosin kerroksissa 4-8. Yläkerroksessa sijaitsee upea yhteinen saunatila, jonka terassilla voit ihastella kaupunkia ja mahtavia näköaloja. Talon palveluihin lukeutuvat kuntosali ja oleskelutila Messi - jossa voit rentoutua lukemalla lehtiä, seurustelemalla muiden asukkaiden kanssa tai käyttämällä yhteistä tietokonetta. Joenpuoleisessa päädyssä toimii itsenäinen lounasravintola ja talossa käy säännöllisesti jalkahoitaja ja hieroja.

Kotisi vuokraan sisältyy laajakaistayhteys. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme. Asuntoihin on mahdollista tilata lisämaksusta räätälöityjä palveluja helpottamaan arkea.

Helsinginkadun asunnot ovat esteettömiä vuokra-asuntoja, jotka on tarkoitettu 63-vuotta ja sitä vanhemmille asukkaille. Asukasvalinnassa huomioidaan hakijan/hakijoiden terveydentila, omaisuus ja tulot. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa selvitys terveydentilasta tai sosiaali- tai terveydenhuollon lausunto senioriasumisen tarpeesta. Liitteeksi tulee lisätä selvitys omaisuudesta ja tuloista (eläke/palkkatodistus, verotuspäätös ja -erittelyosa) sekä omaisuuden käyvästä arvosta ja veloista. Mikäli hakijalla/hakijoilla on omaisuutta, tulee liitteeksi toimittaa esim.

toimeksiantosopimus/kauppari, rahasto- tai osakesalkun arvo, tms. Kopiot liitteistä riittävät.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Apartments are accessible rental apartments, which are meant for tenants aged 63 and older. Tenant selection considers the health, assets, and income of the applicant(s). An account of the applicant(s) health or a statement from the social or health care services outlining the need for an apartment must be submitted with the application.

Onko sinulla kysyttävää asunnosta? Ole yhteydessä asiakaspalveluumme 010 227 3700. Soittoaika arkisin klo 8–20 ja lauantaisin klo 10–16.

Puhelun hinta lankapuhelimesta 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %). Matkapuhelimesta soittaessa 8,35 snt / puhelu + 16,69 snt / minuutti (sis. alv 24 %).