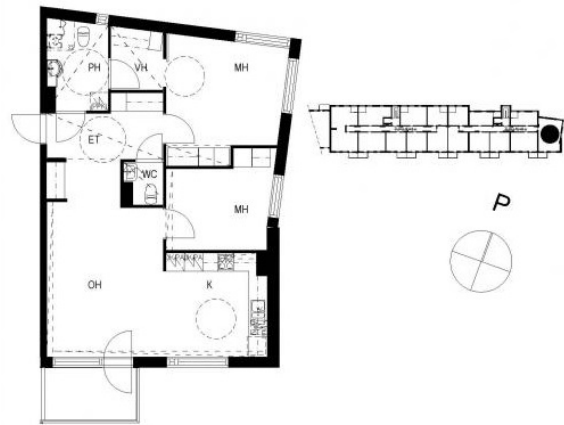


Vuokra-asuntoja ikäihmisille Turun Aurajoen tuntumassa

HUONEISTON TIEDOT

Asumismuoto:	Vuokra Seniori
Talotyyppi:	Kerrostalo
Kerros:	5 / 9
Huoneistotyyppi ja pinta-ala:	3H + K, 78.00 m ²
Vuokra:	923,11 €/kk
Vuokravakuus:	923,11 €
Internet-yhteys:	Telia 10 Ethernet
Vesiennakko:	20,00 €/hlö/kk
Hissi:	Kyllä
Energiatohokkuusluokka:	C 2013



KIINTEISTÖN TIEDOT

Osoite:	Helsinginkatu 13 A-B 20500 TURKU
Kiinteistötyyppi:	Kerrostalo
Rakennusvuosi:	2012
Asuntoja:	100 kpl
Autopaikkoja:	52 kpl
Lämmitys:	Kaukolämpö
Antennijärjestelmä:	Kaapelitelevisiojärjestelmä
Internet-yhteys:	Telia 10 Ethernet
Omistaja:	YH-Antura Oy

Kerroslukumäärä:	9
Irtaimistovarasto:	Kyllä
Yhteistilat:	Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, Kuivaushuone
Savuton talo:	Tupakointi sallittu ainoastaan parvekkeella

Laadukkaat yksiöt, kaksiot ja kolmiot sijaitsevat pääosin kerroksissa 4-8. Yläkerroksessa sijaitsee upea yhteinen saunatila, jonka terassilla voit ihastella kaupunkia ja mahtavia näköaloja. Talon palveluihin lukeutuvat kuntosali ja oleskelutila Messi - jossa voit rentoutua lukemalla lehtiä, seurustelemalla muiden asukkaiden kanssa tai käyttämällä yhteistä tietokonetta. Joenpuoleisessa päädyssä toimii itsenäinen lounasravintola ja talossa käy säännöllisesti jalkahoitaja ja hieroja.

Kotisi vuokraan sisältyy laajakaistayhteys. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita asuntoihimme. Asuntoihin on mahdollista tilata lisämaksusta räätälöityjä palveluja helpottamaan arkea.

Helsinginkadun asunnot ovat esteettömiä vuokra-asuntoja, jotka on tarkoitettu 63-vuotta ja sitä vanhemmille asukkaille. Asukasvalinnassa huomioidaan hakijan/hakijoiden terveydentila, omaisuus ja tulot. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa selvitys terveydentilasta tai sosiaali- tai terveydenhuollon lausunto senioriasumisen tarpeesta. Liitteeksi tulee lisätä selvitys omaisuudesta ja tuloista (eläke/palkkatodistus, verotuspäätös ja -erittelyosa) sekä

omaisuuden käyvästä arvosta ja veloista. Mikäli hakijalla/hakijoilla on omaisuutta, tulee liitteeksi toimittaa esim. toimeksiantosopimus/kauppari, rahasto- tai osakesalkun arvo, tms. Kopiot liitteistä riittävät.

Tupakointi on kielletty myös parvekkeilla 1.9.2020 jälkeen tehdyillä sopimuksilla.

Apartments are accessible rental apartments, which are meant for tenants aged 63 and older. Tenant selection considers the health, assets, and income of the applicant(s). An account of the applicant(s) health or a statement from the social or health care services outlining the need for an apartment must be submitted with the application.