

## Ihastuttavia vuokra-asuntoja Turun Kakolanmäellä

### HUONEISTON TIEDOT

<b>Asumismuoto:</b>	Vuokra
<b>Talotyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Kerros:</b>	2 / 6
<b>Huoneistotyyppi ja pinta-ala:</b>	2H + KT + P + RANSK.PARV, 43.00 m <sup>2</sup>
<b>Vuokra:</b>	760,00 €/kk
<b>Vuokravakuus:</b>	760,00 €
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 Ethernet
<b>Vesiennakko:</b>	20,00 €/hlö/kk
<b>Hissi:</b>	Kyllä
<b>Energiatehokkuusluokka:</b>	B 2018



### KIINTEISTÖN TIEDOT

<b>Osoite:</b>	Tiililinnankatu 4 20100 Turku
<b>Kiinteistötyyppi:</b>	Kerrostalo
<b>Rakennusvuosi:</b>	2022
<b>Asuntoja:</b>	50 kpl
<b>Autopaikkoja:</b>	26 kpl
<b>Internet-yhteys:</b>	Telia 50 Ethernet
<b>Omistaja:</b>	YH-Priimus Oy

<b>Kerroslukumäärä:</b>	6
<b>Irtaimistovarasto:</b>	Kyllä
<b>Yhteistilat:</b>	Ulkoiluvälinevarasto, Kuivaushuone
<b>Savuton talo:</b>	Tupakointi kielletty.

Tiililinnankatu 4A kohoo rinteeseen rakentuvan korttelin keskiöön. Rakennuksen julkisivu suuntaa vanhan vankilan muureille, kun taas puistomaisen sisäpihan puolella voi aistia Aurajoen läheisyyden. Kaikissa korttelipihalle avautuvissa kodeissa sekä Kakolanmäen puoleen avautuvissa kulmahuoneistoissa on lasitettu parveke

Jokaisen asunnon keittiössä on tyylikkää kiintokalusteet ja tilavaraus mikroaaltouunille. Lisäksi sen perusvarusteluun kuuluvat muassa astianpesukone, keraaminen keittotaso ja kylmälaitteet. Kaikkialla kodissa aina märkätiloja myöten on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntoon kuuluva irtaimistovarasto sekä taloyhtiön kuivaushuone helpottavat asumisen arkea.

Taloyhtiölle on varattu yhteensä 26 autohallipaikkaa korttelin alle sijoittuvasta autohallista. Autohallipaikka 90 eur/kk.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Lemmikkieläimet ovat tervetulleita. Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vedenkulutuksen mukaan. Tasaus tehdään vähintään kerran vuodessa.